

EGZ.2

PROJEKT BUDOWLANY	
Nazwa zamierzenia: Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudniki – przebudowa budynku usługowego	
Kategoria obiektu budowlanego – IX	
Lokalizacja: Rudniki, działki nr ewid. gruntów: 272/2, 273/4 Obręb ewidencyjny: Rudniki 260601_2.0013 Jednostka ewidencyjna: Baćkowice 260601_2	
Inwestor: Gmina Baćkowice Baćkowice 84 27-552 Baćkowice	
PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
ARCHITEKTURA	
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan -273/SWOKK/2017 Uprawnienia w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski - 10/PKOKK/2012 Uprawnienia w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA	
mgr inż. Janusz Machnik -92/Tbg/86 -121/TBG/94 Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Adrian Smołuch -SWK/0140/PWBKb/21 Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
INSTALACJE SANITARNE	
mgr inż. Wioletta Szafrńska - SWK/0094/PWBS/23 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej	mgr inż. Katarzyna Sapa - SWK/0233/PWBS/16 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
inż. Mieczysław Sznajder -SWK/0056/POOE/03 Uprawnienia w specjalności elektrycznej	mgr inż. Krzysztof Lis -SWK/PWOE/0097/12 Uprawnienia w specjalności elektrycznej

12 Listopada 2024

Spis treści projektu budowlanego:

- strona tytułowa
- spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1-31

- Zgodnie z załączonym spisem treści zawartym w tej części

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1-45

- Zgodnie z załączonym spisem treści zawartym w tej części

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1-11

- Zgodnie z załączonym spisem treści zawartym w tej części

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
Nazwa zamierzenia: Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudniki - przebudowa budynku usługowego	
Kategoria obiektu budowlanego – IX	
Lokalizacja: Rudniki, działki nr ewid. gruntów: 272/2, 273/4 Obręb ewidencyjny: Rudniki 260601_2.0013 Jednostka ewidencyjna: Baćkowice 260601_2	
Inwestor: Gmina Baćkowice Baćkowice 84 27-552 Baćkowice	
PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
ARCHITEKTURA	
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan -273/SWOKK/2017 Uprawnienia w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski - 10/PKOKK/2012 Uprawnienia w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA	
mgr inż. Janusz Machnik -92/Tbg/86 -121/TBG/94 Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Adrian Smołuch -SWK/0140/PWBKb/21 Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
INSTALACJE SANITARNE	
mgr inż. Wioletta Szafrąńska - SWK/0094/PWBS/23 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej	mgr inż. Katarzyna Sapa - SWK/0233/PWBS/16 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
inż. Mieczysław Sznajder -SWK/0056/POOE/03 Uprawnienia w specjalności elektrycznej	mgr inż. Krzysztof Lis -SWK/PWOE/0097/12 Uprawnienia w specjalności elektrycznej

12 Listopada 2024

Spis treści
projektu zagospodarowania działki:

- strona tytułowa	1
- spis treści	2
- oświadczenie projektantów	3
PZT/opis zagospodarowania działki	4-9
01/projekt zagospodarowania działki 1:500	10
- uprawnienia budowlane	11-31



OŚWIADCZENIE	
Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki polegający na:	
Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudniki - przebudowa budynku usługowego	
<u>Lokalizacja:</u>	Rudniki, działki nr ewid. gruntów: 272/2, 273/4 Obręb ewidencyjny: Rudniki 260601_2.0013 Jednostka ewidencyjna: Baćkowice 260601_2
<u>Inwestor:</u>	Gmina Baćkowice Baćkowice 84 27-552 Baćkowice
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami	
PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
ARCHITEKTURA	
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan -273/SWOKK/2017 Uprawnienia w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski - 10/PKOKK/2012 Uprawnienia w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA	
mgr inż. Janusz Machnik -92/Tbg/86 -121/TBG/94 Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Adrian Smołuch -SWK/0140/PWBKb/21 Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
INSTALACJE SANITARNE	
mgr inż. Wioletta Szafrńska - SWK/0094/PWBS/23 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej	mgr inż. Katarzyna Sapa - SWK/0233/PWBS/16 Uprawnienia w specjalności instalacyjnej
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
inż. Mieczysław Sznajder -SWK/0056/POOE/03 Uprawnienia w specjalności elektrycznej	mgr inż. Krzysztof Lis -SWK/PWOE/0097/12 Uprawnienia w specjalności elektrycznej

12 Listopada 2024

Część opisowa

projektu zagospodarowania działki

Inwestor: Gmina Baćkowice
Baćkowice 84
27-552 Baćkowice

Lokalizacja: Rudniki/ działki nr ewid. gruntów 272/2, 273/4

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

- Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudniki – przebudowa budynku usługowego

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

- 1 – Przedmiotowy budynek usługowy
- 2 – Sąsiedni budynek mieszkalny
- 3 – Sąsiedni budynek mieszkalny
- 4 – Sąsiedni budynek gospodarczy
- 5 – Sąsiednia studnia
- 6 – Miejsce postojowe dla niepełnosprawnych o wym. 3,60x5,00 m

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

3a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

ABCD-A- granice opracowania

I - Projektowana przebudowa budynku świetlicy wiejskiej

II - Podstawa pod śmietnik o wym. 1x1 m

III - Zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³ – odrębne opracowanie

 w - istniejące przyłącze wody

 PCV - proj. przyłącze kanalizacji – wg. odrębnego opracowania

 Enn - istniejąca napowietrzna wewnętrzna linia zasilająca

 PE25 - proj. zal. przyłącze gazu

Opis budynków sąsiadujących z inwestycją:

Lp.	Oznaczenie na mapie nr:	Typ budynku:	Konstrukcja:	Pokrycie:
1.	2	mieszkalny	murowana	blacha trapezowa
2.	3	mieszkalny	murowana	blacha trapezowa
3.	4	gospodarczy	murowana	blacha trapezowa

3b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

W przedmiotowym budynku świetlicy wiejskiej będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, które zostaną odprowadzone poprzez projektowane przyłącze kanalizacji do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10m³ – odrębne opracowanie.

3c. Układ komunikacyjny:

Układ komunikacyjny do przedmiotowego budynku przewiduje się poprzez istniejący zjazd publiczny;

- zjazd spełnia wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz. U. 2022 poz. 1518) w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych części dotyczącej zjazdów indywidualnych.
- zjazd zapewnia swobodny przepływ wód deszczowych odwadniających drogę.

3d. Dostęp do drogi publicznej:

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazd publiczny.

3e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Istniejące przyłącze wody:

Budynek świetlicy wiejskiej wyposażony jest w istniejące przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej.

- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych dla niniejszej inwestycji przewiduje się w oparciu o projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10m³ – odrębne opracowanie.

- Zalicznikowa napowietrzna linia zasilająca:

Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej wyposażony w istniejącą zalicznikową napowietrzną linię zasilającą do skrzynki umieszczonej na ścianie przedmiotowego budynku.

- Zalicznikowe przyłącze gazu

Projektuje się zalicznikową instalację gazową od skrzynki gazowej umieszczonej w linii ogrodzenia. Przyłącze gazowe od istniejącego gazociągu do skrzynki gazowej wykonane zostanie według odrębnego opracowania. Projektowaną zalicznikową instalację gazową należy wykonać z rur polietylenowych Dn25mm. Długość zalicznikowej instalacji gazowej wynosi 6,34 m. Gazociąg będzie prowadził gaz ziemny wysokometanowy, symbol E, wg. PN-C-04750:2011.

3f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Przewiduje się wykorzystanie w dużej części istniejącego układu zieleni – pozostawienie istniejącej roślinności na działce.

4. Zestawienie powierzchni w terenie inwestycji:

- pow. działek	-	400,00	m ²
- pow. terenu A,B,C,D-A	-	400,00	m ²
- pow. zabudowy projektowanych obiektów	-	115,50	m ²
- pow. zabudowy istniejących obiektów	-	108,80	m ²
- pow. dróg, parkingów, placów i chodników ok.	-	131,00	m ²
- pow. biologicznie czynna (zielen niska) ok.	-	153,00	m ²

5. Informacje i dane:

5a. Dane projektowe z MPZP Gminy Baćkowice:

Dane z MPZP	Dane projektowe
Teren inwestycji UP dla terenów usług publicznych z wyłączeniem usług oświaty.	
Funkcja uzupełniająca: usługi oświaty, usługi komercyjne nieuciążliwe -30%	
§ 27 pkt. 9 MPZP Nieprzekraczalna linia zabudowy: W odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi.	Budynek zlokalizowany poza zasięgiem nieprzekraczalnej linii zabudowy.
§ 27 ust. 3 pkt. 2a MPZP Maksymalna wysokość elewacji: - 5,8 m	Wysokość elewacji frontowej będzie wynosiła 5,59 m
§ 27 ust. 3 pkt. 2a MPZP Maksymalna wysokość zabudowy: - 10,0 m	Wysokość zabudowy będzie wynosiła 8,51
§ 27 ust. 3 pkt. 2a MPZP Maksymalna ilość kondygnacji - 2	Budynek świetlicy wiejskiej o dwóch kondygnacjach nadziemnych
§ 27 ust. 3 pkt. 2a MPZP Szerokość elewacji frontowej - 6 -18 m	Szerokość elewacji frontowej będzie wynosiła 12,75 m.
§ 27 ust. 3 pkt. 2a MPZP Poziom posadzki parteru: - do 0,6 m.n.p.t.	Poziom posadzki terenu będzie wynosił 0,10 m n.p.t
§ 27 ust. 3 pkt. 2a MPZP Forma zabudowy: wolnostojąca	Forma zabudowy świetlicy wiejskiej - wolnostojąca
§ 27 ust. 3 pkt. 2a MPZP Kąt nachylenia połaci dachowych 25° - 45°	Kąt nachylenia połaci dachowych będzie wynosił 25°
§ 27 ust. 3 pkt. 2a MPZP Geometria dachu: dwu- lub wielospadowy	Dach budynku świetlicy wiejskiej zaprojektowano jako dwuspadowy
§ 27 ust. 3 pkt. d MPZP Wskaźnik gęstości zabudowy działki: - powinien wynosić nie więcej niż 30 %	$115,50/400*100=28,88\%$ 28,88%<30%
§ 27 ust. 3 pkt. e MPZP Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić: - nie mniej niż 30%	$153,00/400*100=38,25\%$ 38,25>30%

5b. Dane dotyczące strefy konserwatorskiej:

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5c. Dane dotyczące strefy eksploatacji górniczej:

Działka nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej ani w granicach terenu górniczego.

5d. Informacja dotycząca charakteru i cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia:

Zagrożenia o których mowa nie występują.

Działka nie leży w Jeleniowsko- Staszowskim obszarze chronionego krajobrazu.

Działka nie leży w obszarze Natura 2000.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Powyższe dane są zawarte w części opisu technicznego budynku.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

7a. Lokalizacja budynku:

- zgodnie z zagospodarowaniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej
- budynek zlokalizowany od działek:
- drogi nr ewid. 148 od strony północno-zachodniej w odległości od krawędzi budynku:
 - 6,67 m;
 - 7,39 m;
- nr ewid. 272/1 od strony północno-wschodniej w odległości od krawędzi budynku:
 - 3,28 m;
 - 3,00 m;
 - 5,10 m;
- nr ewid. 273/3 od strony południowo-wschodniej w odległości od krawędzi budynku:
 - 6,06 m;
 - 6,05 m;
- nr ewid. 274 od strony południowo-zachodniej w odległości od krawędzi budynku:
 - 3,37 m;
 - 3,33 m;

Lokalizacja obiektu jest zgodna:

- z warunkami technicznymi
- lokalizacja budynku, wynikająca z projektu budowlanego nie spowoduje jakichkolwiek utrudnień w użytkowaniu działek sąsiednich, w tym zapewnione zostaną warunki wynikające z art. 5 Prawa budowlanego, w szczególności dotyczące poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich i bezpieczeństwa pożarowego
- zgodna z obowiązującym MPZP Gminy Baćkowice zatwierdzonego Rady Gminy Nr XXIX/130/08 z dnia 5 maja 2009 roku - wypis Nr In-6727.110.MPZP.24 z dnia. 14.11.2024 r.

7b. Informacja dotycząca ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej podlegają użytki rolne klasy I, II, III, IIIa, IIIb wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne. Teren inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne ze względu na brak ingerencji w teren zagospodarowanie działki.

7c. Informacja dotycząca wód opadowych:

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo za pomocą rur spustowych na teren działki inwestora w kierunku terenów zielonych, dalej infiltrując w głąb gruntu. Teren inwestycji jest terenem o warstwie przepuszczalnej powodującej wsiąkanie wody, co w zupełności chroni działki sąsiednie od zalania.

7d. Sposób wykorzystania ziemi z wykopów:

Ziemia uzyskana z wykopów zostanie składowana na hałdę na działce inwestora, następnie częściowo rozplanowana na części działki inwestora, w sposób nie zmieniający warunków gruntowo-wodnych, w szczególności tak, aby nie zalewały działek sąsiednich. Pozostała część zostanie wywieziona.

7e. Lokalizacja podstawy pod śmietnik:

Podstawa pod śmietnik zlokalizowana jest w północno-zachodniej części działki, odpady z budynku oraz jego otoczenia nie będą przetrzymywane dłużej niż dobę.

7f. Dane ogólne:

Przebudowa budynku usługowego, wynikająca z projektu budowlanego nie spowoduje jakichkolwiek utrudnień w użytkowaniu działek sąsiednich, w tym zapewnione zostaną warunki wynikające z art. 5 Prawa budowlanego, w szczególności dotyczące poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich i bezpieczeństwa pożarowego.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami), obszarem oddziaływania obiektu jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Analiza obiektu:

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach zabudowanych.

Projektowany obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska.

Budynek konstrukcji murowanej – spełniające warunki zgodnie z §271-273 oraz §13, §60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.

Analizując powyższe, obszar oddziaływania projektowanego budynku obejmuje:

- działki inwestora nr ewid. 272/2, 273/4

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana przebudowa budynku świetlicy wiejskiej.

A także zostaną zapewnione warunki wynikające z art. 5 Prawa budowlanego, w szczególności dotyczące poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich i bezpieczeństwa pożarowego.

Architektura:
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan
-273/SWOKK/2017

Konstrukcja:
mgr inż. Janusz Machnik
-92/Tbg/86
-121/Tbg/94

Instalacje sanitarne:
mgr inż. Wioletta Szafrńska
-SWK/0094/PWBS/23

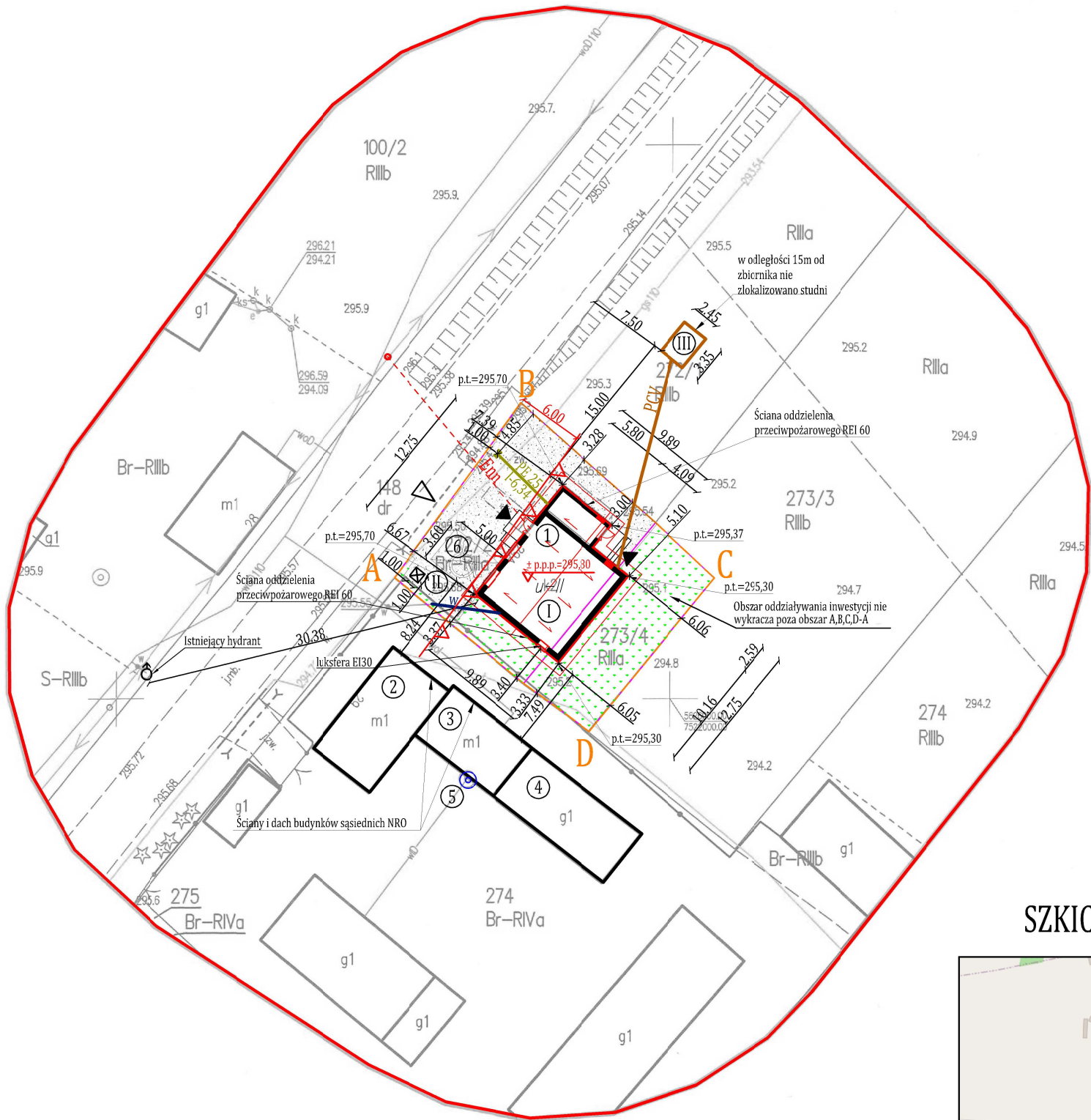
Instalacje elektryczne:
inż. Mieczysław Sznajder
-SWK/0056/POOE/03

Architektura sprawdzający:
mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
-10/PKOKK/2012

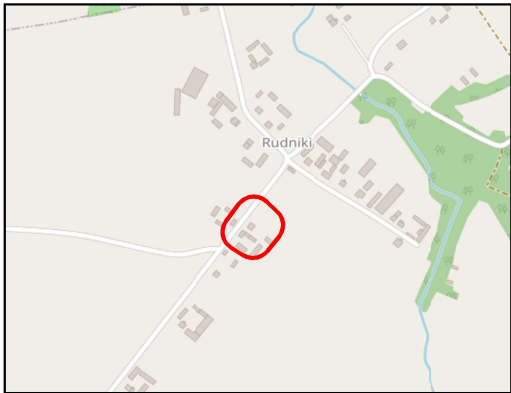
Konstrukcja sprawdzający:
mgr inż. Adrian Smołuch
-SWK/0140/PWBKb/21

Instalacje sanitarne sprawdzający:
mgr inż. Katarzyna Sapa
- SWK/0233/PWBS/16

Instalacje elektryczne sprawdzający:
mgr inż. Krzysztof Lis
-SWK/PWOE/0097/12



SZKIC ORIENTACJI



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1:500
Województwo, powiat	świętokrzyskie, opatowski
Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator)	Bačkowie 260601_2
Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator)	Rudniki 260601_2.0013
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	G-II.6640.1296.2024
Oznaczenie układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości
Oznaczenie numeru sekcji	2000 strefa 7 PL-EVRF2007-NH
Obszar aktualizacji oznaczono kolorem czerwonym	7.141.23.19.4.3, .4, .24.2.1, .2

Mapa powstała na podstawie bazy danych przekazanej przez PODGIK w Opatowie, częściowej wektoryzacji rastra mapy sytuacyjno - wysokościowej i pomiaru aktualizacyjnego. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie elementów uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej, o których brak jest informacji w PODGIK w Opatowie.

Mapa wykonana z wyłączeniem treści § 31 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Granice działek zgodne są z danymi bazy danych ewidencji gruntów i budynków. W obszarze aktualizacji nie badano występowania słabejności gruntowych.

Wykonawca prac geodezyjnych: Kierownik prac geodezyjnych:



mgr inż. Marcin Machuła

ul. Mikołaja Reja 17, 27-500 Opatów
601 251 412 zmmachula@op.pl
NIP 863-141-69-55, REGON 260374740

Geodeta

mgr inż. Marcin Machuła
upr. geod. nr 23529

Mapę opracował mgr inż. Marcin Machuła dnia 21 listopada 2024 r.

Zgodnie z art. 12b ust. 5a-5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. 2020 poz. 2052 z późn. zm.) oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G-II.6640.1296.2024
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	Starosta Opatowski
Nr i data wystawienia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	G-II.6640.1296.2024_2 21.11.2024 r.
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA mgr inż. Marcin Machuła
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	mgr inż. Marcin Machuła upr. geod. nr 23529

Wykonawca prac geodezyjnych:



mgr inż. Marcin Machuła

ul. Mikołaja Reja 17, 27-500 Opatów
601 251 412 zmmachula@op.pl
NIP 863-141-69-55, REGON 260374740

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Bilans powierzchni w terenie inwestycji		
- pow. działek	400,00 m ²	
- pow. terenu A,B,C,D-A	400,00 m ²	
- pow. zabudowy istniejących obiektów	108,80 m ²	
- pow. zabudowy projektowanych obiektów	115,50 m ²	
- pow. biologicznie czynna (zielen niska) ok.	153,00 m ²	
- pow. dróg, parkingów, placów i chodników ok.	131,00 m ²	
Wskaźnik gęstości zabudowy	28,88 %	< 25%
Powierzchnia biologicznie czynna	38,25 %	> 50 %

LEGENDA:

obiekty projektowane:

- I - PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
- II - PODSTAWA POD ŚMIETNIK o wym. 1x1 m
- III - ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE do 10m³ - odrębne opracowanie

obiekty istniejące:

- 1 - PRZEDMIOTOWY BUDYNEK USŁUGOWY
- 2 - SĄSIEDNI BUDYNEK MIESZKALNY
- 3 - SĄSIEDNI BUDYNEK MIESZKALNY
- 4 - SĄSIEDNI BUDYNEK GOSPODARCZY
- 5 - SĄSIEDNIA STUDNIA
- 6 - MSC. POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH - o wym. 3,60x5,00 m

- ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
- OBRĘB OPRAWOWANIA A,B,C,D-A
- GRANICE DZIAŁKI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ISTN. WJAZD NA DZIAŁKĘ
- PRZEDMIOTOWY BUDYNEK
- IST. PRZYŁĄCZE WODY
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI - wg. odrębnego oprac.
- IST. NAPONIETRZNE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
- PROJ. ZAŁ. PRZYŁĄCZE GAZU
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
- POWIERZCHNIA ZIELONA (zielen niska)

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria
tel: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Inwestycja: MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI RUDNIKI - PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO

Inwestor: Gmina Bačkowie
Bačkowie 84
27-552 Bačkowie

Adres inwestycji: Rudniki/ działki nr ewid. gruntów 272/2 i 273/4

Architektura:	mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan - 273/SWOKK/2017	
Architektura sprawdzający:	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski - 10/PKOKK/2012	
Konstrukcja:	mgr inż. Janusz Machnik - 92/Tbg/86 - 121/TBG/94	
Konstrukcja sprawdzający:	mgr inż. Adrian Smoluch - SWK/0140/PWBKb/21	
Sanitarka:	mgr inż. Wioletta Szafrńska - SWK/0094/PWBS/23	
Sanitarka sprawdzający:	mgr inż. Katarzyna Sapa - SWK/0033/PWBS/16	
Elektryka:	inż. Mieczysław Sznajder - SWK/0056/POOE/03	
Elektryka sprawdzający:	mgr inż. Krzysztof Lis - SWK/PWOE/0097/12	

Data:	Format / Skala:	Nr rys.:
11.2024r.	A3+ 1:500	PZT-01



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/15

Kielce, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 273/SWOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t. j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 7.01.2016 r. poz. 23 tekst jednolity),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan

urodzona w dniu 09.11.1983 r. w Busku-Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Aleksandra Pabjan
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **273/SWOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0269**.

Członek czynny od: 18-07-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0269-52EE-16DB-C3C5-A817



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/11/2012

Rzeszów, dnia 30 listopada 2012 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof MAKOWSKI

urodzony w dniu 3 grudnia 1975 roku w Busku Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | Władysław Woźniak |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gałarska |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 7. Członek Komisji: | Władysław Boczkaj |



[Handwritten signatures of the commission members over dotted lines]

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Krzysztof Makowski; 38-400 Krosno ul. Lelewela 25/3
2. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof Makowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0214**.

Członek czynny od: 16-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-07-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0214-E22A-CCB5-5672-2Y63

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, 6 ust.1 i 3, 7

i § 13 ust. 1 pkt 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że;

Obywatel Janusz Stanisław Machnik - inżynier budownictwa

urodzony dnia 10 lutego 1957 r. w Staszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Obywatel Janusz Stanisław Machnik jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Budownictwa,
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w terminie 14 dni za pośrednictwem
Głównego Architekta Wojewódzkiego.



Główny Architekt Wojewódzki

Inż. arch. Arnold Barański

pieczęć
urzędowa

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, ust. 3

i § 13 ust. 1 pkt 2 oraz zmiany Dz.U. Nr 69, poz. 299 z 8 sierpnia 1991 r.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46) stwierdza
się, że:

Obywatel Januś Stanisław Machnik - magister inżynier
budownictwa

urodzony dnia 10 lutego 1957 r. w Staszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta -

w specjalności konstrukcyjno-budowlanejObywatel Jarusz Stanisław Machnik jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14-tu dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-2TK-R6Y-A2B *

Pan Janusz Machnik o numerze ewidencyjnym SWK/BO/1546/01
adres zamieszkania ul. Sandomierska 5a, 28-210 Bogoria
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

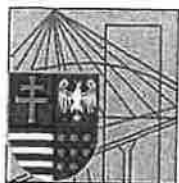
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
w niniejszym zaświadczeniu
można sprawdzić za pomocą
numeru weryfikacyjnego
zaświadczenia na stronie
Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa www.piib.org.pl
lub kontaktując się z biurem
właściwej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa.



**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Kielce, dnia 7 lipca 2021 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0008(2)/19/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Adrian Smołuch

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 1 kwietnia 1991 roku w Staszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0140/PWBKb/21

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Adrianowi Smołuch upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.


§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek

Przewodniczący składu orzekającego




mgr inż. Zygmunt Zimny
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Otrzymują:

1. Pan Adrian Smołuch
Pągowiec 10
26-035 Raków
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-RSH-NNM-2FR *

Pan Adrian Smołuch o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0131/21

adres zamieszkania Pągowiec 10, 26-035 Raków

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-20 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Kielce, dnia 27 czerwca 2023 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0008(2)/23

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 4b, ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Wioletta Beata Szafrńska

magister inżynier inżynierii środowiska

ur. dnia 6 maja 1988 roku w Staszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0094/PWBS/23

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Pani Wiolecce Beacie Szafrńskiej upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane, do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



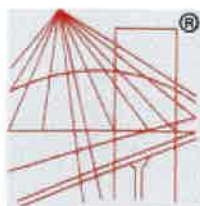

dr inż. Jacek Ślusarczyk
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Pięiążek
Zastępca Przewodniczącego OKK


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Sekretarz OKK

Otrzymują:

1. Pani Wioletta Beata Szafrńska
Wola Malkowska 34
28-210 Bogoria
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-MAC-M64-923 *

Pani Wioletta Beata Szafrąńska o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0092/23
adres zamieszkania Wola Malkowska 34, 28-210 Bogoria
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-10 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
została przeprowadzona w dniu 2024-07-10
przez Ewę Skibę, Przewodniczącą Rady
Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 29 grudnia 2016r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0049(7)/15/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2016r. poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016r. poz. 290*) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Katarzyna Olga Sapa

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 2 stycznia 1988 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0233/PWBS/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Olga Sapa
ul. H. Kołłątaja 6/31
28-200 Staszów
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

Pani Katarzynie Oldze Sapa

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 2 stycznia 1988 roku w Kielcach

nr ewidencyjny SWK/0233/PWBS/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

upoważniając:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

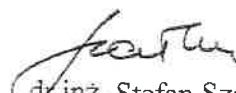
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Pieniążek

Przewodniczący składu orzekającego



mgr inż. Stefan Szałkowski

Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociaj

Członek składu orzekającego



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-HNM-REW-3FL *

Pani Katarzyna Olga Sapa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0041/17
adres zamieszkania ul. H. Kołłątaja 6/31, 28-200 Staszów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-29 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

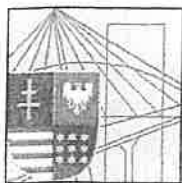
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja danych w SWK-REW-3FL
Data: 2024-02-29 10:41:17
Weryfikacja danych w SWK-REW-3FL



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

ŚOIIB.OKK.7131/56/03

Kielce dnia 20.01.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że:

Pan Mieczysław Jan Sznajder

inżynier elektryk

urodzony dnia 4 lipca 1949 roku w Winiarkach

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0056/POOE/03

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/E z dnia 13.01.2004r. stwierdziła, że Pan Mieczysław Jan Sznajder posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

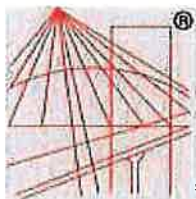
Otrzymują:

1. Pan Mieczysław Jan Sznajder
ul. Leśna 21
27-530 Ożarów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKKŚIIB

1. dr inż. Stefan Szalkowski
2. mgr inż. Edmund Pieniążek
3. mgr inż. Józef Piwko



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-K72-SIN-PYY *

Pan Mieczysław Sznajder o numerze ewidencyjnym SWK/IE/2140/02

adres zamieszkania ul. Leśna 21, 27-530 Ożarów

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z blurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0006(2)/12

Kielce dnia 04 lipca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Krzysztofowi Andrzejowi Lis

magistrowi inżynierowi elektrotechniki

urodzonemu dnia 18 czerwca 1982 roku w Staszowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/PWOE/0097/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

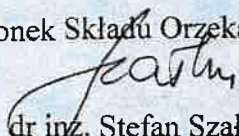
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego


mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego


dr inż. Stefan Szalkowski

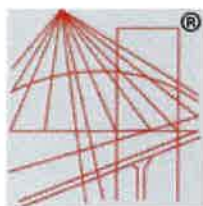
Członek Składu Orzekającego


mgr inż. Edmund Pieniążek

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Andrzej Lis
ul. Jana Pawła II 3/29
28-200 Staszów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/a





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-Z4H-4HI-4DJ *

Pan Krzysztof Andrzej Lis o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0110/12
adres zamieszkania ul. Jana Pawła II 3/29, 28-200 Staszów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-09-04 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Nazwa zamierzenia: Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudniki – przebudowa budynku usługowego	
Kategoria obiektu budowlanego – IX	
Lokalizacja: Rudniki, działki nr ewid. gruntów: 272/2, 273/4 Obręb ewidencyjny: Rudniki 260601_2.0013 Jednostka ewidencyjna: Baćkowice 260601_2	
Inwestor: Gmina Baćkowice Baćkowice 84 27-552 Baćkowice	
PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
ARCHITEKTURA	
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan -273/SWOKK/2017 Uprawnienia w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski - 10/PKOKK/2012 Uprawnienia w specjalności architektonicznej

12 Listopada 2024

Spis treści **projektu architektoniczno-budowlanego**

- strona tytułowa	1
- spis treści	2
- oświadczenie projektanta	3
A/opis techniczny do projektu	4-18
01/rzut fundamentów 1:50	19
02/rzut parteru 1:50	20
03/rzut piętra 1:50	21
04/wieżby dachowej 1:50	22
05/rzut dachu 1:50	23
06/przekrój A-A 1:50	24
07/przekrój B-B 1:50	25
08/elewacja frontowa, północno-zachodnia 1:50	26
09/elewacja tylna, południowo-wschodnia 1:50	27
10/elewacja boczna, północno-wschodnia 1:50	28
11/elewacja boczna, południowo-zachodnia 1:50	29
12/wykaz stolarki budowlanej 1:100	30
- środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza	31-41
- uprawnienia budowlane i przynależność do izby	42-45

OŚWIADCZENIE

**Oświadczam, że projekt
architektoniczno-budowlany polegający na:**

Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudniki – przebudowa
budynku usługowego

Lokalizacja:

Rudniki, działki nr ewid. gruntów: 272/2, 273/4
Obręb ewidencyjny: Rudniki 260601_2.0013
Jednostka ewidencyjna: Baćkowice 260601_2

Inwestor:

Gmina Baćkowice
Baćkowice 84
27-552 Baćkowice

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r.
– Prawo Budowlane Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami**

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan
-273/SWOKK/2017
Uprawnienia w specjalności
architektonicznej

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
- 10/PKOKK/2012
Uprawnienia w specjalności
architektonicznej

12 Listopada 2024

Część opisowa **projektu architektoniczno-budowlanego**

Inwestor:

Gmina Baćkowice
Baćkowice 84
27-552 Baćkowice

Lokalizacja:

Rudniki/ działki nr ewid. gruntów 272/2, 273/4

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudniki – przebudowa bud. usług.
Kategoria budowlana – IX

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Projektowany obiekt będzie użytkowany jako świetlica wiejska w zabudowie usługowej.
W budynku świetlicy nie będą organizowane stanowiska pracy powyżej 2 godzin.

Powierzchnię użytkową pomieszczeń obliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 na podstawie Obwieszczenia Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. „w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” tj. (Dz.U.2022 poz.1679 z późniejszymi zmianami) z uwzględnieniem ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. „o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego” tj. (Dz.U.2021 poz. 172 z późniejszymi zmianami).

Rozwiązania funkcjonalno-sanitarne spełniają wymagania przepisów prawnych :

1. Ustawa z dnia 27 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225);
3. PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania;
4. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks Pracy (Dz.U.2022.1510);
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650);
6. Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2022.2240);
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.0.699).

3. Program użytkowy:

1/Parter:

1/01. Komunikacja	-	3,00	(3,00)	m ²
1/02. Kuchnia	-	23,96	(23,96)	m ²
1/03. WC ogólnodostępne	-	7,20	(7,20)	m ²

1/04. Świetlica	-	43,65	(43,65)	m ²
1/05. WC	-	8,10	(0,00)	m ²
Razem		85,91	(77,81)	m²

2/Piętro:

2/01. Klatka schodowa	-	12,40	(0,00)	m ²
2/02. Kuchnia	-	9,03	(9,03)	m ²
2/03. Pom. gosp.	-	11,93	(0,00)	m ²
2/04. WC	-	6,63	(6,63)	m ²
2/05. Przedsionek	-	2,72	(2,72)	m ²
2/06. Komunikacja	-	3,74	(3,74)	m ²
2/07. Schowek	-	10,47	(0,00)	m ²
2/08. Świetlica	-	28,10	(28,10)	m ²
Razem		85,02	(50,22)	m²

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Budynek wykonany na bazie prostokątów przestrzennych w technologii tradycyjnej, piętrowy, wolnostojący. Projektowane ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego gr. 24 cm ocieplone styropianem grafitowym gr. 15 cm, wykończone tynkiem mineralnym w kolorze białym. Dach zaprojektowano jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25°. Dach pokryty blachodachówką na więźbie drewnianej w układzie płatwiowo-krokwiowym. Wykończenie budynku metodą tradycyjną.

Przedmiotowy budynek usługowy, będący przedmiotem nadbudowy i przebudowy wybudowany około lat 80-tych minionego wieku, wg oświadczenia inwestora.

Zakres projektowanych robót obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego dachu oraz wykonanie nowej więźby dachowej wraz z pokryciem zgodnie z częścią rysunkową;
- przebudowę budynku polegającą na zamurowaniu otworów okiennych w części budynku oraz wykonaniu nowych otworów zgodnie z częścią rysunkową;
- przebudowę budynku polegającą na rozbiórce schodów wewnętrznych oraz wykonaniu nowych schodów zgodnie z częścią rysunkową;
- rozbiórkę części schodów zewnętrznych oraz wykonanie przebudowy podestów i pochylni wg części rysunkowej;
- rozbiórkę istniejących ścian działowych oraz wymurowaniu nowych zgodnie z częścią rysunkową;
- przebudowę budynku na parterze polegającą na wykonaniu nowych otworów zgodnie z częścią rysunkową.

W związku z przebudową budynku na części istniejącej należy:

- wykonać rozbiórkę dachu zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać rozbiórkę ścian działowych zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać rozbiórkę schodów wewnętrznych wg części rysunkowej;
- wykonać wykucie nowych otworów okiennych oraz zamurowanie starych otworów zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać poszerzenie klatki schodowej poprzez wykucie części ściany przy klatce schodowej zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać nową więźbę dachową oraz pokrycie;

- wykonać fundament pod schody i kominy zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać nowe kominy wentylacyjne i spalinowe zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać nowe schody wewnętrzne z poszerzonymi biegami zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać ściany działowe zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać posadzki zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać ocieplenie ścian oraz stropu budynku zgodnie z cz. rysunkową;
- wykonać przebudowę schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych zgodnie z cz. rysunkową;

Wszystkie powyższe prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów bhp i p.poż

Przebudowa budynku polega na:

- wykonaniu więźby dachowej wraz z pokryciem budynku;
- wykonaniu nowego fundamentu pod schody wewnętrzne zgodnie z częścią rysunkową;
- wykonaniu nowych schodów wewnętrznych;
- wykonaniu przebudowy schodów zewnętrznych oraz pochylni;
- wykonaniu ścian działowych parteru i piętra;
- montażu stolarki;
- wykonaniu instalacji wewnętrznych;
- wykonaniu posadzek, tynków;
- wykonaniu ocieplenia ścian i stropów;
- wykonaniu elewacji budynku wraz z strukturą;
- roboty wykończeniowe, malowanie ścian itd.;

Opis techniczny do rozbiórki:

a) Charakterystyka rozbiórki

Budynek świetlicy wiejskiej będący przedmiotem robót przebudowy budynku usługowego, usytuowany na działkach nr ewid. 272/2, 273/4 położonych w miejscowości Rudniki. Budynek pokryty blachą trapezową.

b) Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

- rozbiórka dachu - pokrycia wraz z więźbą dachową wg części rysunkowej
- rozbiórka ścian działowych wg części rysunkowej
- rozbiórka – wykucie oraz powiększenie otworów okiennych, drzwiowych wg części rysunkowej
- rozbiórka – wykucie części ściany przy klatce schodowej wg części rysunkowej
- rozbiórka schodów wewnętrznych oraz zewnętrznych wg części rysunkowej

c) Projekt organizacji robót

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy trwale ogrodzić zajęty teren.

d) Utylizacja materiałów rozbiórkowych

- gruz zostanie składowany na hałdę, a następnie przeznaczony do częściowego utwardzenia działki będącą własnością inwestora.
 - pozostałe elementy typu: szkło, należy wywieźć na gminne składowisko odpadów
- Prace rozbiórkowe i utylizacyjne należy zlecić specjalistycznej firmie posiadającej wymagane prawem zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności, mającej odpowiednio przeszkolonych pracowników oraz niezbędne środki finansowe i techniczne do wykonywania tego typu prac.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

przed przebudową:

powierzchnia zabudowy	- 108,80	m ²
powierzchnia użytkowa	- 149,42	m ²
kubatura	- 745,70	m ³

po przebudowie:

5a.	kubatura	- 840,89	m ³
5b.	powierzchnia zabudowy	- 115,50	m ²
	powierzchnia użytkowa	- 128,03	m ²
	powierzchnia netto	- 170,93	m ²
	powierzchnia całkowita	- 241,43	m ²
5c.	wysokość budynku	- 8,51	m
	długość/szerokość	- 9,89/12,75	m
5d.	liczba kondygnacji	- 2	
5e.	powierzchnia dachu	- 170,24	m ²
	liczba lokali mieszkalnych	- nie dotyczy	
	kategoria zagrożenia ludzi	- ZL III	

Dane konstrukcyjno-materiałowe:

5.01. Roboty ziemne

Roboty ziemne wykonywać koparką. Pogłębienie wykopu pod fundamenty należy wykonać ręcznie z odrzuceniem urobku na odkład, pogłębienie należy przeprowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich właściwości mechaniczne. Rozluźnione lub rozmoczone warstwy gruntu nie nadające się do bezpośredniego posadowienia należy usunąć i zastąpić zagęszczonym podkładem. Masy ziemne powstałe z wykopu podczas realizacji inwestycji zostaną składowane na hałdę na działce inwestora, następnie zostaną zagospodarowane w ramach własnej nieruchomości, w sposób nie zmieniający warunków gruntowo-wodnych, w szczególności tak, aby nie zalewały działek sąsiednich. Pozostała część zostanie wywieziona poza obręb działki.

5.02. Fundamenty

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na gruncie rodzinnym.

Fundamenty betonowe wylewane na mokro z betonu żwirowego C25/30 (B30)

Podłoże betonowe (podbeton) pod ławy fundamentowe z betonu żwirowego C12/15 (B15) o grubości 10 cm. Punkt posadowienia budynku powyżej zwierciadła wody gruntowej oraz poniżej strefy przemarzania gruntu. Możliwość łącznia prętów zbrojeniowych przy zakładzie min. 40 cm. Przed zabetonowaniem fundamentów należy przewidzieć wykonanie uziomu fundamentowego oraz tulei służących przejściu przyłączy wody i kanalizacji.

W przypadku wystąpienia gruntów nienośnych lub słabonośnych oraz wód gruntowych powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu budowlanego podczas robót ziemnych skontaktować powyższy fakt z kierownikiem budowy lub konstruktorem w celu dostosowania sposobu posadowienia obiektu do warunków istniejących.

5.03. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne istniejące dwuwarstwowe gr. 58 cm i 42 cm wykonane z cegły 3NFD stanowiących warstwę nośną oraz termoizolacji ścian od strony zewnętrznej ze styropianu grafitowego gr. 15 cm oraz wełny mineralnej gr. 15 cm. Współczynnik przenikania ciepła dla zaprojektowanej ściany $\leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$ zgodnie z warunkiem WT202. Zamurowania otworów w ścianach zewnętrznych należy wykonać z betonu komórkowego dostosowując grubość do istniejącej ściany.

W zależności od pory roku przy wnoszeniu ścian, należy przewidzieć zależność potrzeby zastosowania dodatków do zapraw mrozoodpornych.

5.04. Ściany wewnętrzne

- ściany wewnętrzne działowe jednowarstwowe gr. 12 cm wykonane z betonu komórkowego na zaprawie cienkowarstwowej.

W zależności od pory roku przy wnoszeniu ścian, należy przewidzieć zależność potrzeby zastosowania dodatków do zapraw mrozoodpornych.

5.05. Wzmocnienia stref podokiennych

Przy wykonywaniu otworów okiennych, należy ułożyć poziome zbrojenie w najwyższej spoinie pod dolną krawędzią otworu okiennego, zbrojenie prętami ze stali żebrowanej RB500 2 pręty #10, zachować min. 2 cm od wewnętrznej i zewnętrznej krawędzi muru. Długość zakotwienia w ścianach poza otworem okiennym powinna wynosić min. 50 cm z każdej strony.

5.06. Kominy

Kominy murowane z systemowych wkładów kominowych, kominy ponad połacią dachową obłożone płytką klinkierową lub blachą w kolorze dachu. Komin wyłącznie z kanałami wentylacyjnymi można zakończyć wywiewkami wentylacyjnymi montowanymi ponad połacią dachową. Komin posiada przewody wentylacyjne o powierzchni przekroju nie mniejszej niż $0,016 \text{ m}^2$ i szerokości minimum 10 cm. Przy wylocie kanałów spalinowych zastosować daszki zapobiegające przed wnikaniem wody opadowej do środka kanału oraz stabilizującego ciąg kominowy. Przy wylocie kanałów wentylacyjnych po bokach zastosować kratki wentylacyjne, od góry zaślepić. Kominy wystające powyżej 1 m ponad połaci dachową, należy zbroić podłużnie prętami ze stali żebrowanej RB500 4 pręty #12 mm na całej długości, zachować minimalne otulenie zbrojenia równe 2 cm.

5.07. Strop parteru - klatka schodowa

Strop monolityczny żelbetowy gr. 15 cm z betonu żwirowego C25/30 (B30) zbrojony, krzyżowo górą i dołem prętami ze stali RB500. Zbrojenie dołem prętami #10 mm co 15 cm i górą prętami #10 mm co 15 cm. Wieniec stropu obniżony o 5 cm względem spodu stropu.

5.08. Strop piętra - klatka schodowa

Strop klatki schodowej gr. 34 cm o konstrukcji z drewna sosnowego lub świerkowego o klasie C24 zabezpieczonego środkami owadobójczymi, grzybobójczymi i ochrony ogniowej. Elementy stropu należy zamontować do wcześniej wykonanej konstrukcji ścian zewnętrznych budynku.

5.09. Nadproża okienne i drzwiowe

- Nadproża N1, N4 żelbetowe o wymiarach przekroju poprzecznego B=26 cm, H=20 cm wylewane na mokro z betonu żwirowego C25/30 (B30) zbrojone konstrukcyjnie dołem i górą prętami ze stali RB500, zbrojenie dolne #12 mm 3 pręty główne, górne #12 mm 3 pręty główne oraz strzemiona ze stali gładkiej S235JR Ø6 mm co 12 cm na całej długości, zachować minimalne otulenie zbrojenia równe 2 cm.
- Nadproża N2, N3, N5, N9 żelbetowe o wymiarach przekroju poprzecznego B=43 cm, H=20 cm wylewane na mokro z betonu żwirowego C25/30 (B30) zbrojone konstrukcyjnie dołem i górą prętami ze stali RB500, zbrojenie dolne #12 mm 3 pręty główne, górne #12 mm 3 pręty główne oraz strzemionami ze stali gładkiej S235JR Ø6 mm co 12 cm na całej długości, zachować minimalne otulenie zbrojenia równe 2 cm.
- Nadproże N6 żelbetowe o wymiarach przekroju poprzecznego B=24 cm, H=20 cm wylewane na mokro z betonu żwirowego C25/30 (B30) zbrojone konstrukcyjnie dołem i górą prętami ze stali RB500, zbrojenie dolne #12 mm 3 pręty główne, górne #12 mm 3 pręty główne oraz strzemionami ze stali gładkiej S235JR Ø6 mm co 12 cm na całej długości, zachować minimalne otulenie zbrojenia równe 2 cm.
- Nadproża N7, N8 żelbetowe o wymiarach przekroju poprzecznego B=31 cm, H=20 cm wylewane na mokro z betonu żwirowego C25/30 (B30) zbrojone konstrukcyjnie dołem i górą prętami ze stali RB500, zbrojenie dolne #12 mm 3 pręty główne, górne #12 mm 3 pręty główne oraz strzemionami ze stali gładkiej S235JR Ø6 mm co 12 cm na całej długości, zachować minimalne otulenie zbrojenia równe 2 cm.
- Pozostałe nadproża prefabrykowane lub żelbetowe o wymiarach przekroju poprzecznego szerokością zgodne ze ścianą, na której będą wykonywane, wysokością 20 cm, wylewane na mokro z betonu żwirowego C25/30 (B30), oraz strzemionami ze stali gładkiej S235JR na całej długości, zachować minimalne otulenie zbrojenia równe 2 cm. Możliwość łączenia prętów zbrojeniowych przy zakładzie min. 40 cm. Minimalne opacie na murze 20 cm.

5.10. Dach

Konstrukcja dachu z drewna konstrukcyjnego sosnowego lub świerkowego o klasie C24 zabezpieczonego środkami owadobójczymi, grzybobójczymi i ochrony ogniowej. Pokrycie dachu z blachy stalowej powlekanej fabrycznie o profilu dachówkowym w barwach zbliżonych do naturalnego pokrycia dachowego (grafitowe), pod pokryciem należy zastosować folię paroizolacyjną polietylenową lub PCV. Konstrukcję dachową należy zamontować do wieńcy bezpośrednio za pomocą wcześniej wypuszczonych śrub fajkowych Ø16 co 1,5 m, oddzielając tym samym konstrukcję od wieńca podwójną warstwą papy. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25°. Obróbki blacharskie z blachy gładkiej powlekanej w kolorze dachu. Rynny i rury spustowe z PCV średnicy Ø125. Przekroje poprzeczne elementów konstrukcyjnych zgodnie z rysunkiem więźby dachowej, łąty na konstrukcji dachowej należy rozmieścić w rozstawie zgodnym ze skokiem wybranej blachy. Możliwość wykonania murłaty i płatwi z dwóch kawałków drewna, przy zacięciu pionowym min. 30 cm. (łączenie płatwi wyłącznie na stolcu). Elementy drewniane należy odsunąć na odległość min. 15 cm od komina, w razie mniejszej odległości, należy otynkować komin tynkiem cementowo-wapiennym gr. 4 cm. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo za pomocą rur spustowych na teren działki inwestora w kierunku terenów zielonych, dalej infiltrując w głąb gruntu.

Teren inwestycji jest terenem o warstwie przepuszczalnej powodującej wsiąkanie wody, co w zupełności chroni działki sąsiednie od zalania. Podbitkę dachową wykonać z blachy T7 w kolorze dachu, obróbki blacharskie z blachy gładkiej.

Odcień blachy dachowej (grafitowy) wraz z obróbkami należy ustalić indywidualnie.

5.11. Schody zewnętrzne

Betonowane z betonu żwirowego C16/20 (B20) zatartym na gładko lub obłożone gresiem antypoślizgowym lub wykonane z kostki brukowej. Na podeście okładziny należy wykonać ze spadkiem minimum 1% w kierunku zewnętrznym.

5.12. Pochylnia

Betonowane z betonu żwirowego C16/20 (B20) zatartym na gładko lub obłożone gresiem antypoślizgowym lub wykonane z kostki brukowej. Na podeście okładziny należy wykonać ze spadkiem 8% w kierunku zewnętrznym.

5.13. Schody wewnętrzne

Schody monolityczne żelbetowe gr. 12 cm z betonu żwirowego C25/30 (B30) zbrojone, krzyżowo górami i dołami prętami ze stali RB500. Zbrojenie dołami prętami #10 mm co 15 cm i górami prętami #10 mm co 15 cm.

5.14. Izolacje termiczne:

- Izolacja termiczna ścian fundamentowych ze styropianu XPS-30 gr. 10 cm;
- Izolacja termiczna ścian fundamentowych z wełny mineralnej gr. 10 cm(pasy niepalne);
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych ze styropianu grafitowego gr. 15 cm;
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych z wełny mineralnej gr. 15 cm (pasy niepalne);
- Izolacja termiczna na gruncie ze styropianu EPS-200 gr. 10 cm;
- Izolacja termiczna na stropie nad parterem ze styropianu EPS-200 gr. 5 cm;
- Izolacja termiczna na stropie nad piętem z wełny mineralnej gr. 25 cm;
- Izolacja termiczna na parteru klatki schodowej ze styropianu EPS-200 gr. 10 cm;
- Izolacja termiczna na piętra klatki schodowej z wełny mineralnej gr. 30 cm;

5.15. Izolacje przeciwwilgociowe

- Pionowa izolacja przeciwwilgociowa ław fundamentowych wykonana z dwóch warstw dysperbitu nakładanego na zimno oraz foli kubelkowej, pozioma z dwóch warstw papy utrwalonej termicznie.
- Izolacja przeciwwilgociowa posadzkowa z warstwy foli budowlanej

5.16. Stolarka

- Okienna z profili PCV z okuciami rozszczelniającymi, umożliwiającymi napływ powietrza, szyba zespolona, wymiary stolarki w części rysunkowej podano w ościeżach (surowy otwór) o współczynniku przenikania $\leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$ zgodnie z warunkiem WT2021;
- Drzwiowa zewnętrzna z profili PCV lub drewniana, odporna na czynniki atmosferyczne, o współczynniku przenikania $\leq 1,3 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$ zgodnie z warunkiem WT2021 wymiary stolarki w części rysunkowej podano w ościeżnicach;

- Drzwiowa wewnętrzna typowa z płyt, drzwi od łazienek z otworami wentylacyjnymi o powierzchni przekroju nie mniejszej niż 0,016 m², wymiary stolarki w części rysunkowej podano w ościeżnicach;

Kolor stolarki należy ustalić indywidualnie.

5.17. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna - naturalna.

5.18. Tynki

- Tynki wewnętrzne ścian i sufitów gipsowe lub cementowo-wapienne gr. 1,5 cm kategorii III;
- Tynki zewnętrzne z tynku cienkowarstwowego mineralnego w kolorze jasnym – białym, na kleju elewacyjnym zbrojonym 2 warstwami siatki z włókna szklanego. Całość montowana wraz z płytami styropianowymi, wełny mineralnej do ścian nośnych poprzez kołki styropianowe;

Kolor tynku zewnętrznego (biały) należy ustalić indywidualnie.

5.19. Cokół

Cokół wykończony kamieniem elewacyjnym.

5.20. Posadzki

Posadzki cementowe gr. 7 cm zatarte na gładko. Wykończenie podłóg płytkami oraz panelami wg rzutu kondygnacji. Podłoga na gruncie ocieplona styropianem podłogowym EPS-200 gr. 10 cm o współczynniku przenikania $\leq 0,30 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$ zgodnie z warunkiem WT2021.

5.21. Okładziny

Glazura na ścianach w pomieszczeniach łazienek do pełnej wysokości ścian, w kuchni do wysokości 160 cm.

5.22. Parapety

W pomieszczeniach z marmuru lub aglomarmuru. Na zewnątrz z blachy ocynkowanej fabrycznie powlekanej w kolorze dachu lub z płytki klinkierowej.

5.23. Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub akrylowo-lateksowymi, zmywalnymi. Malowanie, podkłady, grunty, ilość warstw należy stosować zgodnie z technologią wybranego producenta.

Elementy drewniane malowane środkami owadobójczymi oraz zabezpieczającymi przez korozję biologiczną, ponadto elementy narażone na działanie czynników atmosferycznych dodatkowo powlec preparatami ochronno-dekoracyjnymi.

Kolorystykę należy ustalić indywidualnie.

6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Opinia geotechniczna posadowienia budynku wykonana została w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Warunki gruntowe zostały określone jako proste. Na terenie projektowanej inwestycji podłoże stanowią grunty stabilne, nośne, jednorodne genetycznie o warstwach równoległych do powierzchni terenu. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych.

Projektowany budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Grunt nadaje się do posadowienia projektowanego budynku.

7. Liczba lokali mieszkalnych:

Nie dotyczy.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

9. Zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Budynek przystosowany do osób niepełnosprawnych. Osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich będą miały zapewniony dostęp na parter budynku za pośrednictwem projektowanej pochylni przy wejściu. Pomieszczenia, drzwi i WC umożliwiają użytkowanie przez osoby niepełnosprawne.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

10a. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Zapotrzebowanie wody	220 l/dobę
Ilość ścieków sanitarnych	220 l/dobę

Woda z sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane projektowanym przyłączem kanalizacji do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe (odrębne opracowanie).

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo za pomocą rur spustowych na teren działki inwestora w kierunku terenów zielonych, dalej infiltrując w głąb gruntu. Średnia ilość opadów rocznych w danym terenie wynosi ok. 650.5 mm/m², cechują się dość dobrą jakością.

10b. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się:

Brak emisji zanieczyszczeń płynnych, gazowych i pyłowych związanych z funkcjonowaniem przedmiotowego budynku.

10c. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Użytkowanie przedmiotowego budynku spowoduje powstanie rocznie ok. 2,50 Mg odpadów komunalnych, w tym śladowe ilości zaliczanych do niebezpiecznych (bateria, świetlówki). Utylizacja materiałów niebezpiecznych wg gminnego programu segregacji i utylizacji odpadów. Gromadzenie odpadów w wygrodzonym miejscu na terenie działki inwestora.

10d. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Budynek nie powoduje hałasu, wibracji oraz promieniowania.

10e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Wody opadowe z powierzchni dachu budynku oraz dróg wewnętrznych zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren działki inwestora.

Na terenie działki występuje zieleń w postaci zieleni trawiastej, projektowany budynek nie wpłynie znacząco na istniejący stan drzewostanu, nie przewiduje się wycinki drzew w związku z przedmiotową inwestycją.

Obiekt nie wpłynie znacząco na wody podziemne. Budowa nie wpłynie znacząco na powierzchnię ziemi.

11. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła:

Na podstawie załączonej analizy środowiskowej w części architektonicznej wariantem optymalnym jest wariant projektowany (piec gazowy). Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 24718,5% (626,56 kg/rok) korzystniejszym niż wariant alternatywny (kocioł na paliwo stałe – węgiel kamienny).

12. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225):

W budynku projektuje się instalację centralnego ogrzewania ze źródłem ciepła w postaci dwóch pieców na gaz płynny. W pomieszczeniach ogrzewanych projektuje się montaż ogrzewania podłogowego, grzejników oraz przewiduje się instalację niezależnych regulatorów temperatury połączonych do regulatora centralnego.

Układ regulacyjny wyposażać w sterowniki z płynną regulacją i nastawą temperatury wraz z możliwością programowania stref czasowych, obniżen nocnych oraz funkcji czasowych z możliwością automatycznego uruchomienia układu o żądanej porze.

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Instalacja centralnego ogrzewania wg. projektu technicznego:

Źródłem ciepła w budynku będą dwa dwufunkcyjne kotły na gaz z zamkniętą komorą spalania o mocy 15 kW, usytuowane w kotłowni. Czynnikiem grzewczym jest woda o parametrach 80/60 stopni Celsjusza. Elementami grzewczymi będą grzejniki i ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo przy wejściach do świetlicy należy zamontować kurtyny powietrzne chroniące przed nadmiernym dopływem chłodnego powietrza.

Instalacja wodna wg. projektu technicznego:

Woda do celów socjalno-bytowych doprowadzona z sieci wodociągowej wg projektu technicznego. Ciepła woda użytkowa przygotowywana centralnie. W instalacji ciepłej wody użytkowej, należy zastosować termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43°.

Instalacja kanalizacyjna wg. projektu technicznego:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowanym przyłączem kanalizacji do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe (odrębne opracowanie). Odpływ z każdego przyboru sanitarnego należy zaopatrzyć w zamknięcie wodne syfon, zabezpieczające przed przedostawaniem się przykrych zapachów z kanalizacji zewnętrznej do pomieszczeń.

Piony kanalizacyjne zaopatrzyć w rurę wywiewną, zamontowaną nad połac dachową, o średnicy 110 mm.

Instalacja elektryczna wg. projektu technicznego:

Zasilanie w energię elektryczną budynku mieszkalnego będzie przebiegało poprzez istniejące przyłącze napowietrzne. Instalację oświetleniową proponuje się wykonać przewodem o przekroju YDY-2.5mm² dla ciągów głównych, dla odejść pod wyłączniki i oprawy stosować przekrój YDY-1,5mm².

W pomieszczeniach sanitariatów zaprojektowano osprzęt górny i łączniki w wykonaniu szczelnym, wpuszczony w tynk. W pozostałych pomieszczeniach osprzęt należy zastosować podtynkowy zwykły.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

14.01. Parametry budynku.

wymiary zewnętrzne	- 9,89x12,75	m
powierzchnia zabudowy	- 115,50	m ²
powierzchnia użytkowa	- 128,11	m ²
wysokość budynku	- 8,51	m
wysokość pomieszczeń	- 2,58 i 2,69	m
liczba kondygnacji nadziemnych	- 2	

W wyniku przebudowy nie ulega zmianie wysokość pomieszczeń tj. 2,58 m oraz 2,69 m

14.02. Odległość od obiektów sąsiadujących

Przedmiotowy budynek nie spełnia odległości o których mowa w §271 ust. 1 od budynków sąsiednich ze względu na lokalizację istniejącego budynku w odległości 7,49m od sąsiednich budynków mieszkalnych. W związku z tym w przedmiotowym budynku świetlicy wiejskiej projektuje się ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI60. Istniejące sąsiednie budynki mieszkalne są wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

14.03. Klasyfikacja pożarowa.

Zgodnie z §209 ust. 2 WT przedmiotowy budynek zalicza się do kategorii ZL III względem bezpieczeństwa pożarowego. Ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich – do 12 m. Przedmiotowy budynek stanowi 2 strefy pożarowe.

14.04. Klasa odporności ogniowej budynku i zastosowanych materiałów.

Na podstawie §212 ust. 2 WT dla przedmiotowego budynku przyjęto odporność pożarową klasy „C” lecz na podstawie §212 ust. 3 WT. zmniejszono jego klasę odporności ogniowej na „D”. Na podstawie §213 WT przedmiotowy budynek przeznaczony do wypoczynku jest zwolniony z wymagań dotyczących klas odporności pożarowej budynków określonych w §212 WT.

14.05. Układ funkcjonalny budynku.

Główne wejście do budynku zlokalizowane od strony północno-zachodniej, budynek posiada jedno wejście od strony frontowej oraz drugie wejście od strony południowo-wschodniej.

Budynek świetlicy wiejskiej posiada 2 sale przeznaczone do spotkań, wypoczynku (przeznaczona na 20 osób), WC ogólnodostępne dostosowane dla osób niepełnosprawnych, kuchnię, klatkę schodową, kotłownię, pomieszczenie gospodarcze oraz schowek.

14.06. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Budynek będzie pełnił funkcje świetlicy wiejskiej i posiada typowe zagrożenie pożarowe dla budynków użyteczności publicznej. W budynku występować będą materiały palne takie jak meble z drewna i drewnopochodnych materiałów, naturalne i syntetyczne tkaniny, wyroby ze skóry i tworzyw sztucznych. W budynku nie przewiduje się występowania substancji palnych zaliczanych do materiałów niebezpiecznych pożarowo.

14.07. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku stanowiących klasę zagrożenia ludzi ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

14.08. Podział budynku na strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku niskiego ZL III wynosi według z §227 ust. 1 WT 8000 m² w części świetlicy. Budynek stanowi jedną strefę pożarową nie przekraczając dopuszczalnej wielkości strefy.

14.09. Ocena zagrożenia wybuchem.

Dla budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń lub stref zagrożonych wybuchem.

14.10. Przeciwpozarowy wyłącznik prądu.

W budynku przewidziano przeciwpozarowy wyłącznik prądu na frontowej ścianie budynku przy wejściu głównym. Przeciwpozarowy wyłącznik prądu będzie odcinał dopływ prądu do wszystkich instalacji w budynku z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczenie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych i być wykonane w sposób zapewniający ochronę przed porażeniem, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi i powstaniem pożaru. Po wykonaniu instalacje należy poddać badaniom i pomiarom w zakresie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji. Odcięcie dopływu prądu przeciwpozarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego.

14.11. Wyposażenie w gaśnice przenośne.

W budynku zostanie rozmieszczony sprzęt gaśniczy (gaśnice przenośne, proszkowe typ ABC spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic). Jedna jednostka masy środka gaśniczego 4 kg (lub 6 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni stref pożarowych. Przy rozmieszczaniu gaśnic na etapie prac wykończeniowych należy zapewnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30,0 m;
- gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości min. 1,0 m
- w pobliżu gaśnic należy umieścić ogólną instrukcję na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych;
- miejsca w których został umieszczony podręczny sprzęt gaśniczy w budynku należy oznakować zgodnie z PN-EN-ISO 7010;
- sprzęt w miejscu jego umieszczenia nie może być narażony na uszkodzenie mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

Szczegółowy wykaz gaśnic należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego, którą należy przygotować przed odbiorem budynku.

Dla budynku należy opracować przed jego oddaniem do użytkowania Instrukcję Bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z przepisami rozporządzenia MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz.U. Nr 109 poz. 719).

14.12. Drogi pożarowe.

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa – ze względu na lokalizację budynku < 30 m od drogi publicznej.

14.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana docelowa ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego obiektu, zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. Nr 124 poz. 1030 z dnia 24.07.2009r. wynosi 10 dm³/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm usytuowanego w wymaganej odległości od budynku. Zaopatrzenie w wodę pożarową do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie za pośrednictwem istniejącego hydrantu zewnętrznego, który jest zlokalizowany w odległości mniejszej niż 75,0m.

14.14. Instalacja odgromowa – nie wymagana

Obiekt nie będzie wyposażony w instalację odgromową.

15. Informację o zgodzie na odstępowo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961):

Nie dotyczy

16. Charakterystyka ekologiczna obiektu:

Odpady komunalne będą gromadzone w śmietniku ustawionym na utwardzonym podłożu w celu uniknięcia zagrożenia dla gleby i wód podziemnych na działce inwestora. Odpady powstające w fazie realizacji zamierzonej inwestycji należy gromadzić w sposób krótkotrwały w specjalnie wydzielonym do tego miejscu, a następnie oddawać do utylizacji firmom posiadającym do tego odpowiednie kwalifikacje. Gospodarka odpadami – odpady zbierane do pojemników i wywożone poprzez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłynie negatywnie na istniejącą i projektowaną zielen, ukształtowaną rzeźbę terenu, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

17. Inne roboty:

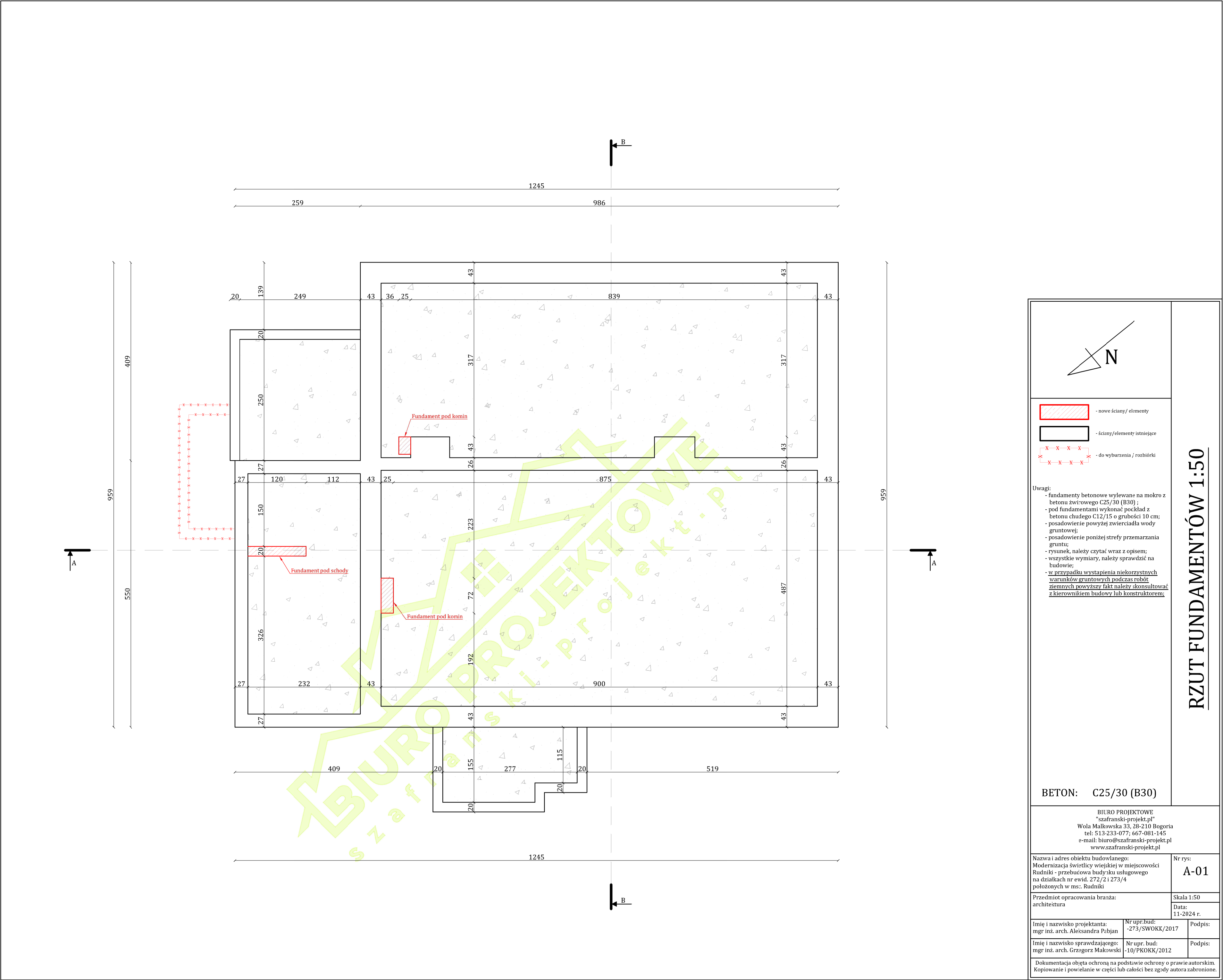
- Dojścia i dojazd wykonać z kostki brukowej lub wysypać żwirem. Wyprofilować odpływy wody deszczowej z rur spustowych za pomocą kształtek betonowych w stronę terenów zielonych na działce inwestora.
- W razie konieczności niwelacji lub zmiany ukształtowania terenu działki, prace należy wykonać w sposób nie zmieniający warunków gruntowo-wodnych, w szczególności tak, aby nie zalewały działek sąsiednich.

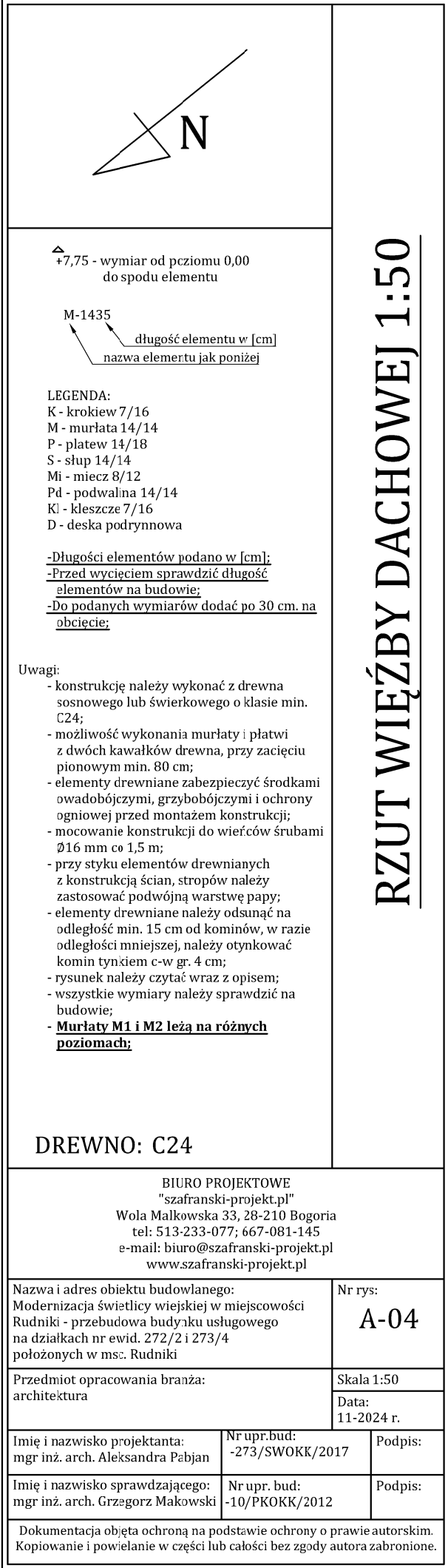
18. Uwagi:

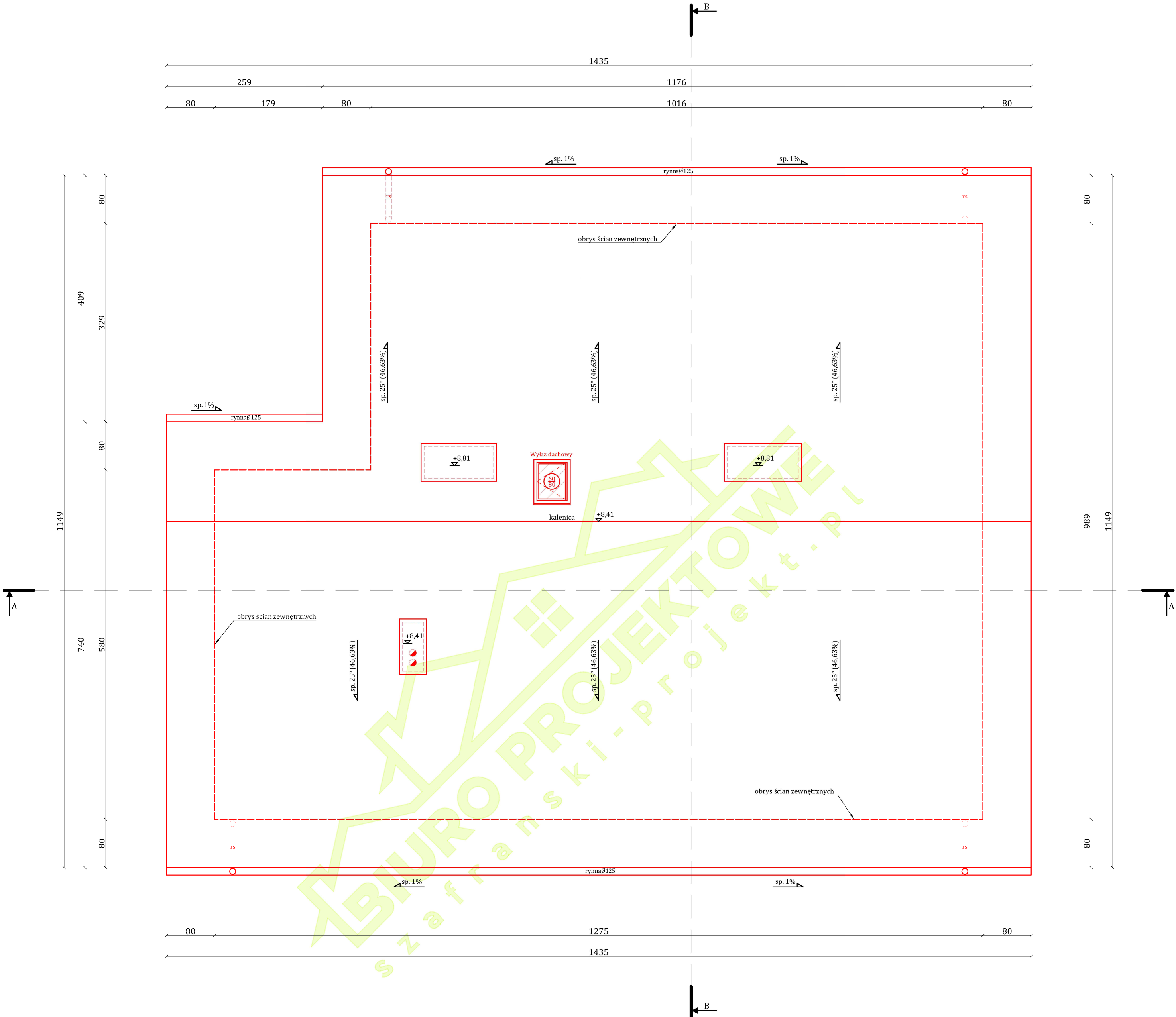
- Wytczenie budynku w terenie powinien wykonać uprawniony geodeta.
- Zapewnić odbiór fundamentów, ścian fundamentowych przez upoważnioną osobę.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać odpowiednim normom, posiadać atesty.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe a także powinny być zgodne z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
- Przestrzegać zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonych na końcu niniejszego projektu.

mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan
-273/SWOKK/2017

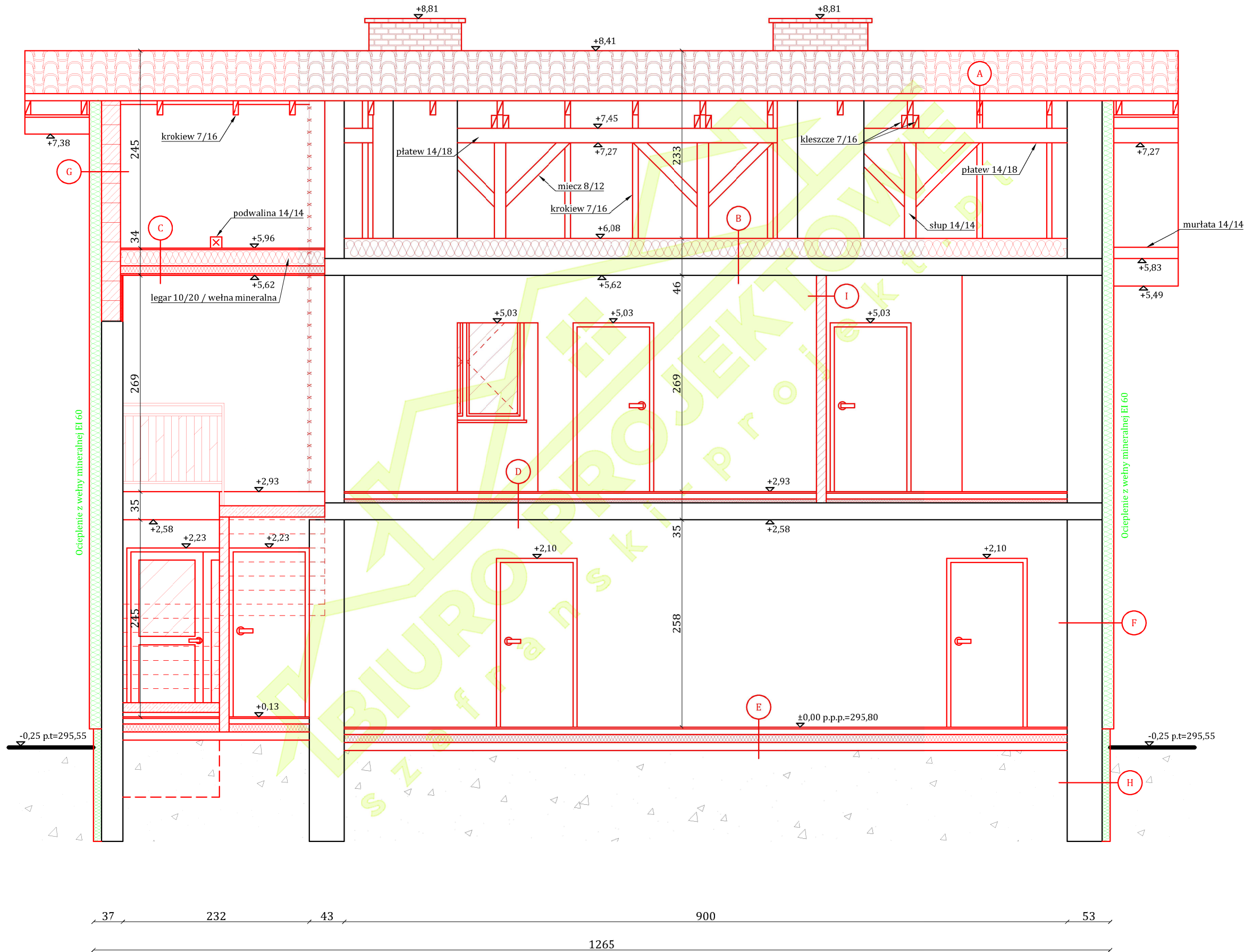
mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
-10/PKOKK/2012







<div><div></div><div>N</div></div>	
<div>Powierzchnia dachu - 170,24 m²</div> <div>Uwagi:<ul style="list-style-type: none">- od powierzchni dachu nie odjęto kominów, wyłazów itp;- pokrycie dachu z blachodachówki;- obróbki blacharskie z blachy gładkiej;- podbitka z blachy T7;- rynny i rury spustowe PCV;- kominy ponad połacią dachową obłożone płytą klinkierową lub blachą w kolorze dachu;- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki inwestora w kierunku terenów zielonych, dalej infiltrując w głąb gruntu. Teren inwestycji jest terenem o warstwie przepuszczalnej powodującej wsiąkanie wody co w zupełności chroni działki sąsiednie od zalania;- rysunek należy czytać wraz z opisem;- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie;</div>	
<div>BIURO PROJEKTOWE "szafranski-projekt.pl" Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria tel: 513-233-077; 667-081-145 e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl www.szafranski-projekt.pl</div>	
<div>Nazwa i adres obiektu budowlanego: Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudniki - przebudowa budynku usługowego na działkach nr ewid. 272/2 i 273/4 położonych w msc. Rudniki</div>	<div>Nr rys: A-05</div>
<div>Przedmiot opracowania branża: architektura</div>	<div>Skala 1:50 Data: 11-2024 r.</div>
<div>Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Aleksandra Pełbian</div>	<div>Nr upr.bud: -273/SWOKK/2017</div>
<div>Imię i nazwisko sprawdzającego: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski</div>	<div>Nr upr. bud: -10/PKOKK/2012</div>
<div>Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.</div>	



▼ +8,41 - wymiar od poziomu 0,00 do zaznaczonego elementu

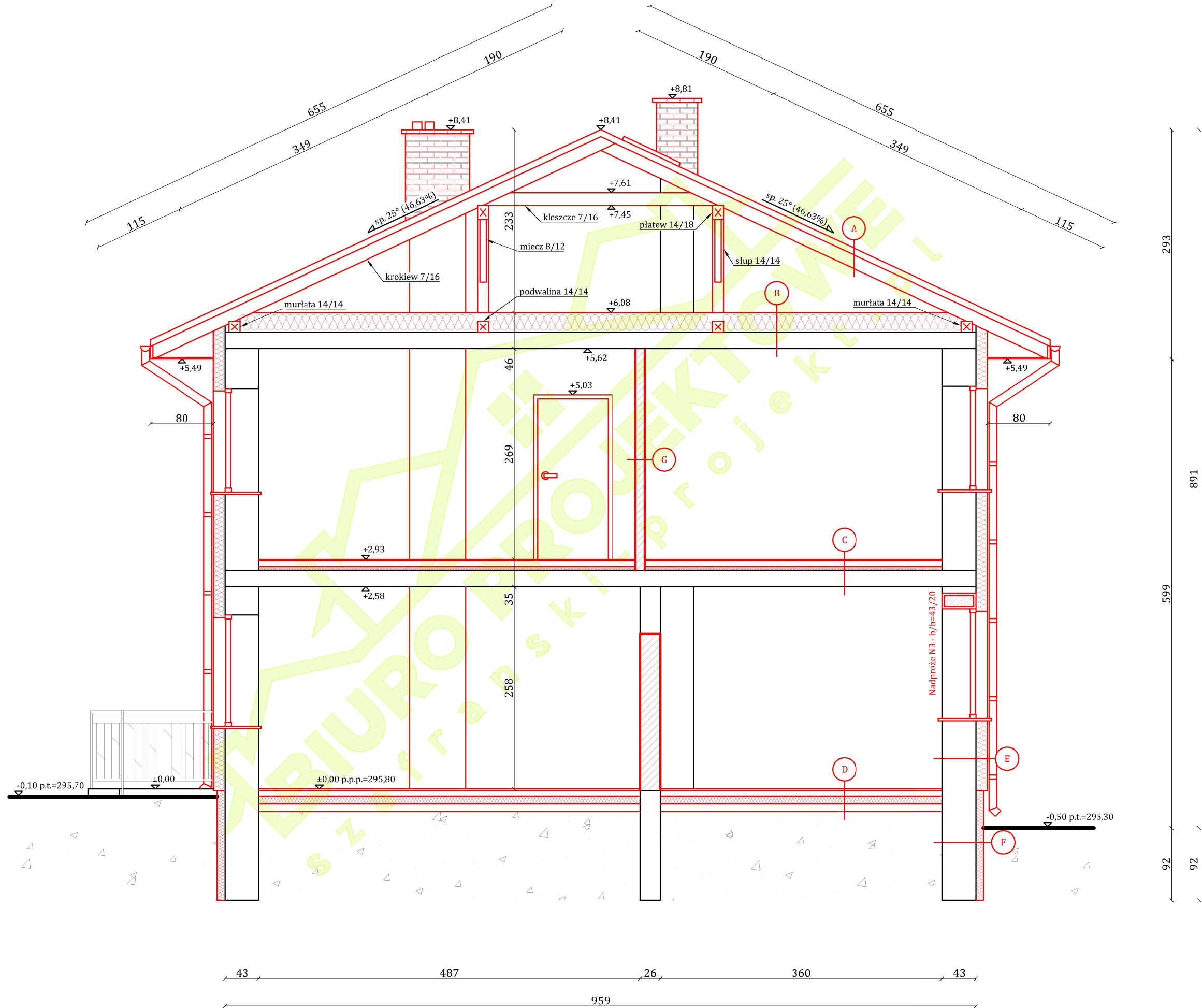
- nowe ściany
 - istniejące ściany

- A DACH**
- blachodachówka
-łaty 4/5
- kontrłata 2,5/5
- folia paroprzepuszczalna
- krokiew 7/16
- B STROP PIĘTRA**
- wełna mineralna gr. 25 cm
- istniejący strop gr. 21 cm
- tynk cem-wap.
- C STROP PIĘTRA - KŁATKA SCHODOWA**
- płyta OSB gr. 2 cm
- legar 10/20 / wełna mineralna gr. 20 cm
- stelaż stalowy / wełna mineralna gr. 10 cm
- płyta g-k
- D STROP PARTERU**
- warstwa wykończeniowa
- wylewka zbrojona gr. 7 cm
- styropian EPS-200 gr. 5 cm
- folia budowlana
- istniejący strop gr. 21 cm
- tynk cem-wap.
- E PODŁOGA NA GRUNCIE**
- warstwa wykończeniowa
- wylewka zbrojona gr. 7 cm
- styropian EPS-200 gr. 10 cm
- folia budowlana
- podkład z betonu chudego gr. 10 cm
- utw. piasek średni
- F ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA**
- tynk mineralny
- wełna mineralna EI 60 gr. 15 cm
- istniejąca ściana gr. 43 cm
- tynk cem-wap.
- G ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA**
- tynk mineralny
- wełna mineralna EI 60 gr. 15 cm
- beton komórkowy gr. 24 cm
- tynk cem-wap.
- H ŚCIANA FUNDAMENTOWA**
- tynk mineralny
- wełna mineralna EI 60 gr. 10 cm
- istniejąca ściana fundamentowa
- I ŚCIANA DZIAŁOWA**
- tynk cem-wap.
- beton komórkowy gr. 12 cm
- tynk cem-wap.

Uwagi:
- rysunek należy czytać wraz z opisem;
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie;

BIURO PROJEKTOWE "szafranski-projekt.pl" Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria tel.: 513-233-077; 667-081-145 e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl www.szafranski-projekt.pl		
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudniki - przebudowa budynku usługowego na działkach nr ewid. 272/2 i 273/4 położonych w msc. Rudniki		Nr rys: A-06
Przedmiot opracowania branża: architektura		Skala 1:50 Data: 11-2024 r.
Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	Nr upr.bud: -273/SWOKK/2017	Podpis:
Imię i nazwisko sprawdzającego: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	Nr upr. bud: -0/PKOKK/2012	Podpis:
Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.		

PRZEKRÓJ A-A 1:50



- ▼ +8,41 - wymiar od poziomu 0,00 do zaznaczonego elementu
- nowe ściany
- istniejące ściany

- A DACH**
- blachodachówka
 - łaty 4/5
 - kontrłata 2,5/5
 - folia paroprzepuszczalna
 - krokiew 7/16
- B STROP PIĘTRA**
- wełna mineralna gr. 25 cm
 - istniejący strop gr. 21 cm
 - tynk cem-wap.
- C STROP PARTERU**
- warstwa wykończeniowa
 - wylewka zbrojona gr. 7 cm
 - styropian EPS-200 gr. 5 cm
 - folia budowlana
 - istniejący strop gr. 21 cm
 - tynk cem-wap.
- D PODEŁOGA NA GRUNCIE**
- warstwa wykończeniowa
 - wylewka zbrojona gr. 7 cm
 - styropian EPS-200 gr. 10 cm
 - folia budowlana
 - podkład z betonu chudego gr. 10 cm
 - utw. piasek średni
- E ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**
- tynk mineralny
 - styropian grafitowy gr. 15 cm
 - istniejąca ściana gr. 43 cm
 - tynk cem-wap.
- F ŚCIANA FUNDAMENTOWA**
- tynk mineralny
 - styropian XPS-30 gr. 10 cm
 - istniejąca ściana fundamentowa
- G ŚCIANA DZIAŁOWA**
- tynk cem-wap.
 - beton komórkowy gr. 12 cm
 - tynk cem-wap.

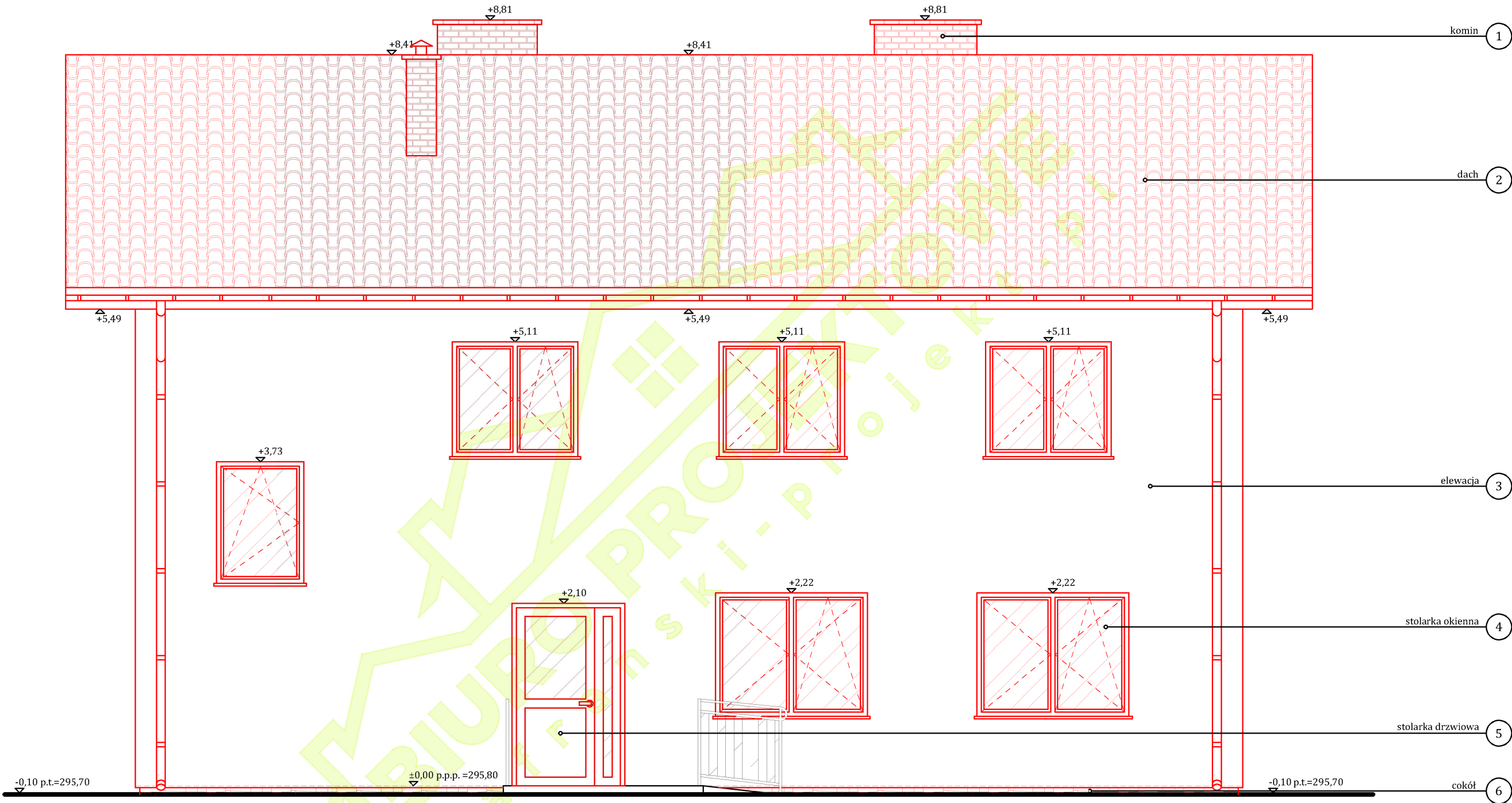
Uwagi:

- rysunek należy czytać wraz z opisem;
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie;

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria
tel.: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudniki - przebudowa budynku usługowego na działkach nr ewid. 272/2 i 273/4 położonych w msc. Rudniki		Nr rys: A-07
Przedmiot opracowania branża: konstrukcja		Skala 1:50 Data: 11-2024 r.
Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	Nr upr. bud: -273/SWOKK/2017	Podpis:
Imię i nazwisko sprawdzającego: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	Nr upr. bud: -0/PKOKK/2012	Podpis:
Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.		

PRZEKRÓJ B-B 1:50



+8,41 - wymiar od poziomu 0,00
do zaznaczonego elementu

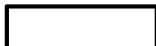
- 1 - Kominy obłożone płytką klinkierową lub blachą w kolorze dachu;
- 2 - Pokrycie dachowe z blachodachówki o barwie ciemnej (grafitowej);
- 3 - Ściana elewacyjna obłożona tynkiem cienkowarstwowym mineralnym o barwie jasnej - pastelowej (biały);
- 4 - Stolarka okienna PCV;
- 5 - Stolarka drzwiowa aluminiowa;
- 6 - Cokół wykończony kamieniem elewacyjnym;

Uwagi:

- rysunek należy czytać wraz z opisem;
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie;



- nowe elementy



- istniejące elementy

EL. FRONTOWA, PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:50

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria
tel.: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości
Rudniki - przebudowa budynku usługowego
na działkach nr ewid. 272/2 i 273/4
położonych w msc. Rudniki

Nr rys:
A-08

Przedmiot opracowania branża:
konstrukcja

Skala 1:50

Data:
11-2024 r.

Imię i nazwisko projektanta:
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan

Nr upr.bud:
-273/SWOKK/2017

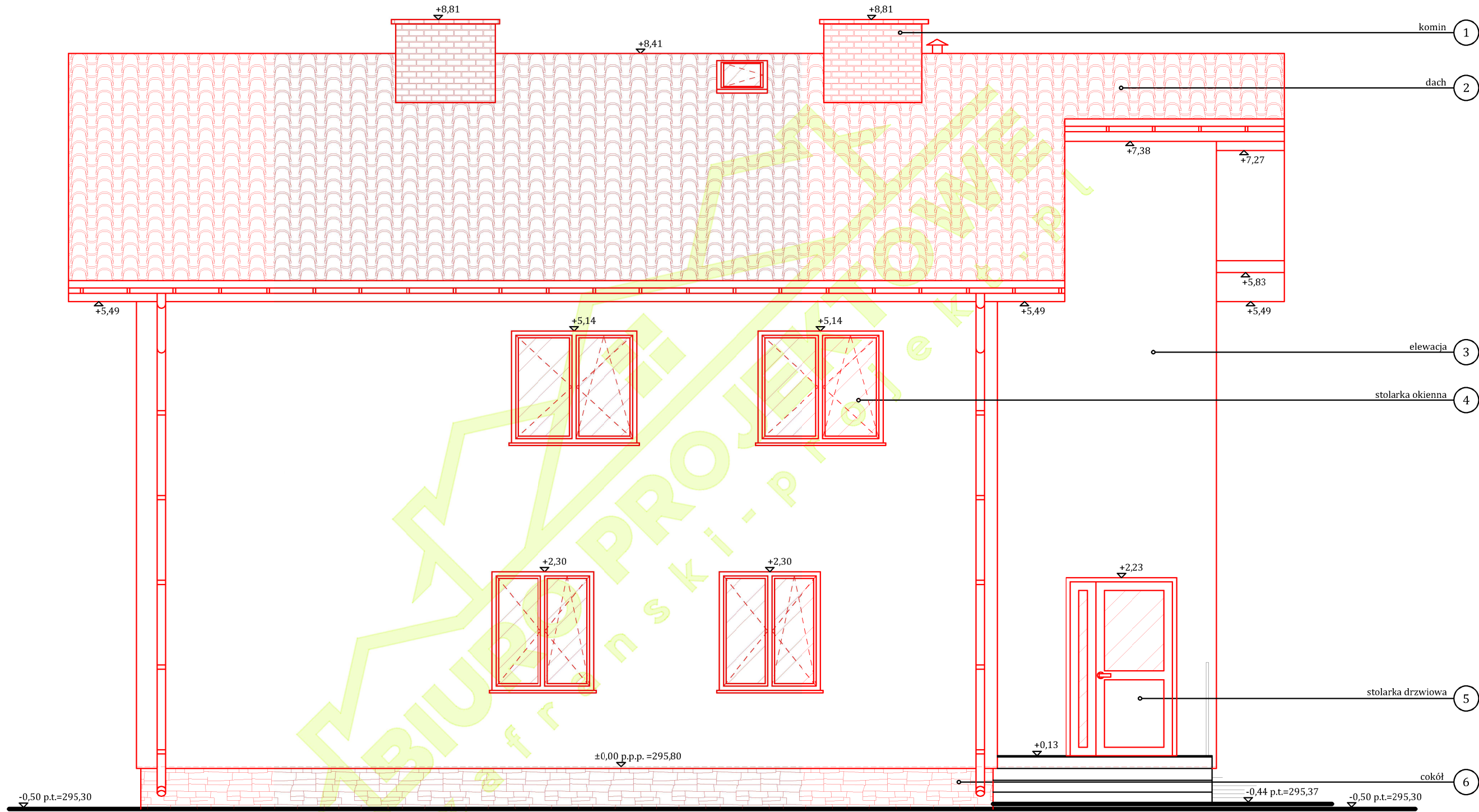
Podpis:

Imię i nazwisko sprawdzającego:
mgr inż. arch. Grzegorz Makowski

Nr upr. bud:
-0/PKOKK/2012

Podpis:

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim.
Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.



+8,41 - wymiar od poziomu 0,00
do zaznaczonego elementu

- 1 - Kominy obłożone płytką klinkierową lub blachą w kolorze dachu;
- 2 - Pokrycie dachowe z blachodachówki o barwie ciemnej (grafitowej);
- 3 - Ściana elewacyjna obłożona tynkiem cienkowarstwowym mineralnym o barwie jasnej - pastelowej (biały);
- 4 - Stolarka okienna PCV;
- 5 - Stolarka drzwiowa aluminiowa;
- 6 - Cokół wykończony kamieniem elewacyjnym;

Uwagi:

- rysunek należy czytać wraz z opisem;
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie;



- nowe elementy



- istniejące elementy

ELEWACJA TYLNA, POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:50

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria
tel.: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości
Rudniki - przebudowa budynku usługowego
na działkach nr ewid. 272/2 i 273/4
położonych w msc. Rudniki

Nr rys:
A-09

Przedmiot opracowania branża:
architektura

Skala 1:50

Data:
11-2024 r.

Imię i nazwisko projektanta:
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan

Nr upr.bud:
-273/SWOKK/2017

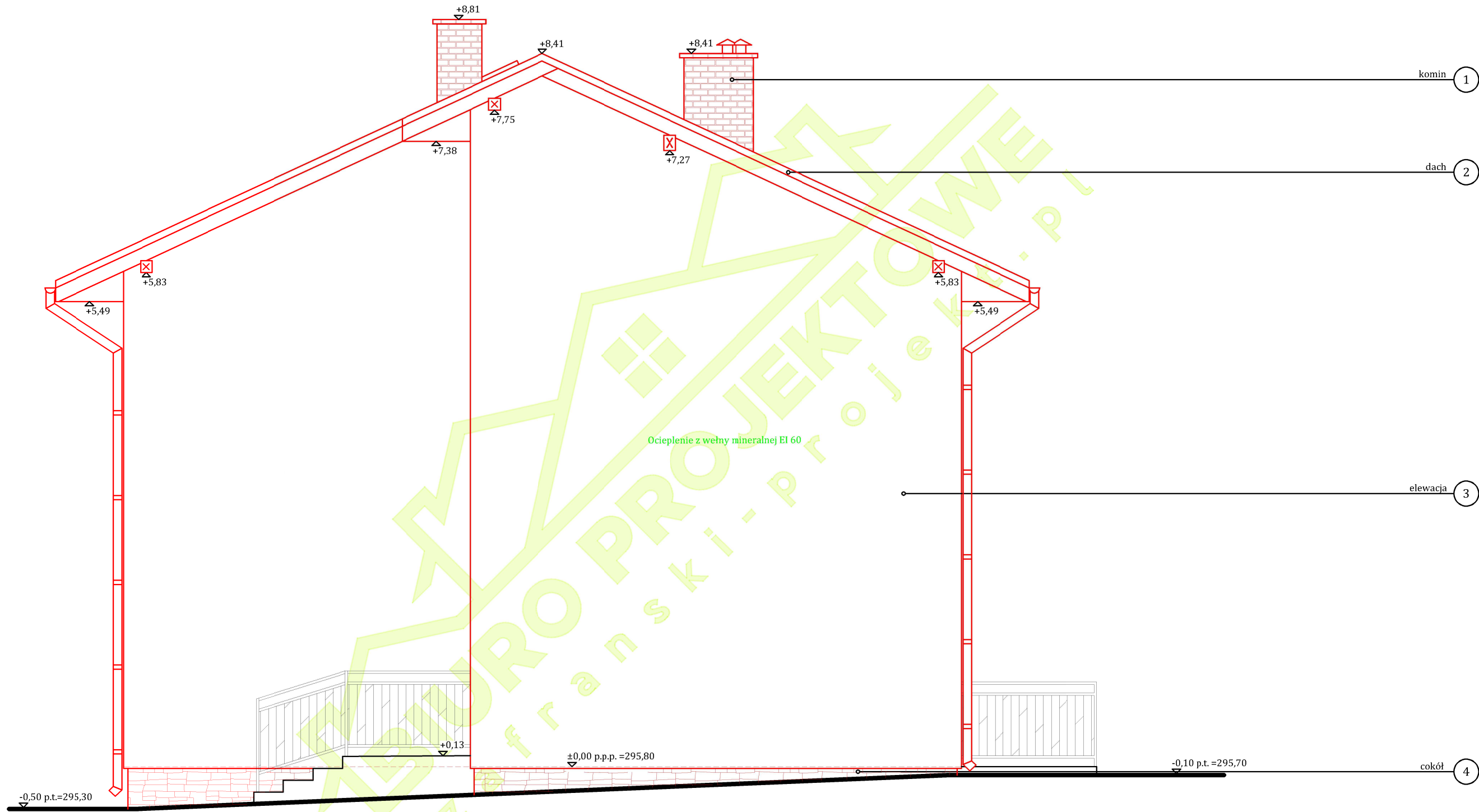
Podpis:

Imię i nazwisko sprawdzającego:
mgr inż. arch. Grzegorz Makowski

Nr upr. bud:
-0/PKOKK/2012

Podpis:

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim.
Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.



▼ +8,41 - wymiar od poziomu 0,00 do zaznaczonego elementu

- 1 - Kominy obłożone płytką klinkierową lub blachą w kolorze dachu;
- 2 - Pokrycie dachowe z blachodachówki o barwie ciemnej (grafitowej);
- 3 - Ściana elewacyjna obłożona tynkiem cienkowarstwowym mineralnym o barwie jasnej - pastelowej (biały);
- 4 - Cokół wykończony kamieniem elewacyjnym;

Uwagi:

- rysunek należy czytać wraz z opisem;
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie;



- nowe elementy

- istniejące elementy

ELEWACJA BOCZNA, PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:50

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria
tel.: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości
Rudniki - przebudowa budynku usługowego
na działkach nr ewid. 272/2 i 273/4
położonych w msc. Rudniki

Nr rys:
A-10

Przedmiot opracowania branża:
architektura

Skala 1:50

Data:
11-2024 r.

Imię i nazwisko projektanta:
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan

Nr upr.bud:
-273/SWOKK/2017

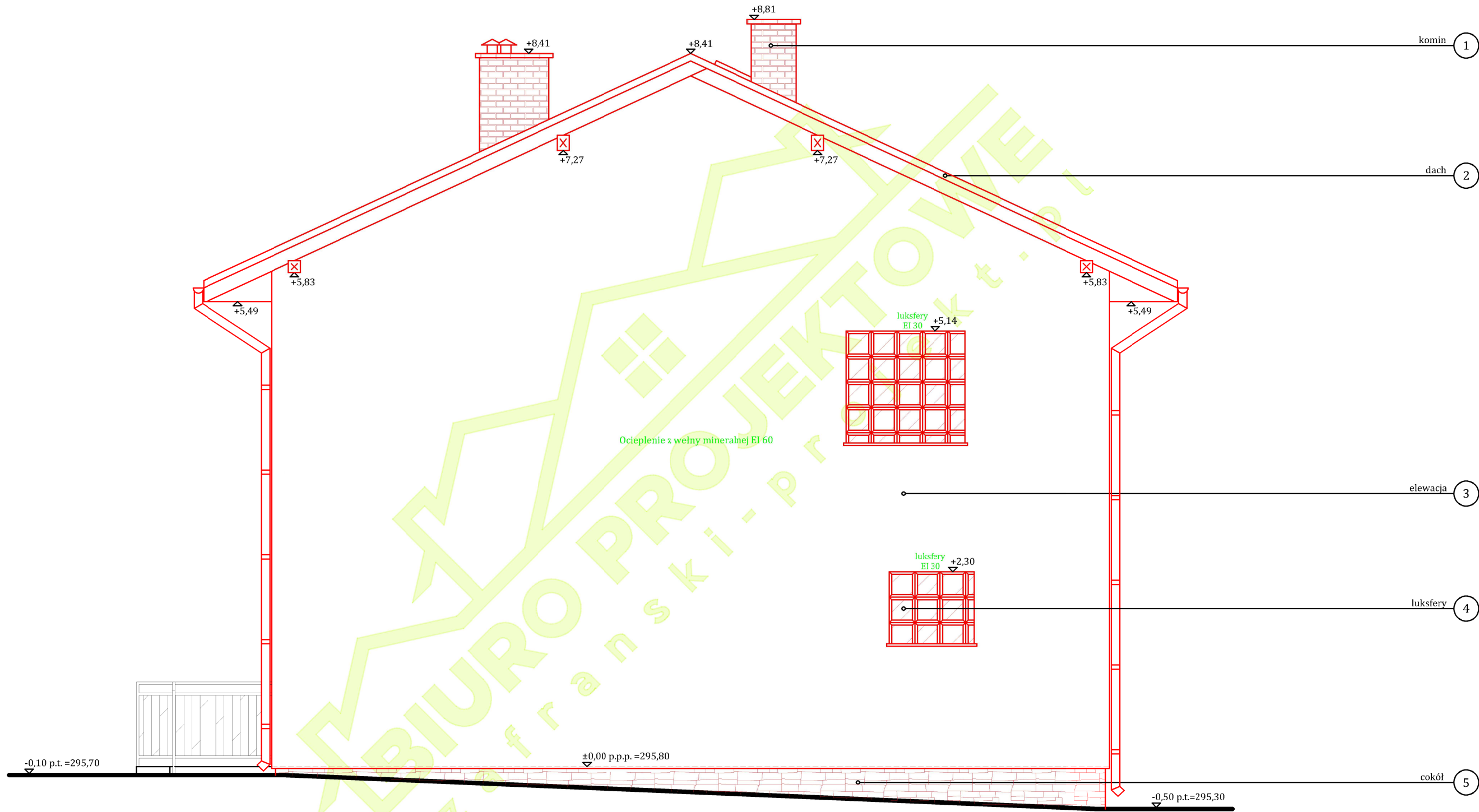
Podpis:

Imię i nazwisko sprawdzającego:
mgr inż. arch. Grzegorz Makowski

Nr upr. bud:
-0/PKOKK/2012

Podpis:

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim.
Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.



▽ +8,41 - wymiar od poziomu 0,00 do zaznaczonego elementu

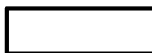
- 1 - Kominy obłożone płytką klinkierową lub blachą w kolorze dachu;
- 2 - Pokrycie dachowe z blachodachówki o barwie ciemnej (grafitowej);
- 3 - Ściana elewacyjna obłożona tynkiem cienkowarstwowym mineralnym o barwie jasnej - pastelowej (biały);
- 4 - Luksfery szklane EI30;
- 5 - Cokół wykończony kamieniem elewacyjnym;

Uwagi:

- rysunek należy czytać wraz z opisem;
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie;



- nowe elementy



- istniejące elementy

ELEWACJA BOCZNA, POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:50

BIURO PROJEKTOWE
"szafranski-projekt.pl"
Wola Małkowska 33, 28-210 Bogoria
tel.: 513-233-077; 667-081-145
e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl
www.szafranski-projekt.pl

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości
Rudniki - przebudowa budynku usługowego
na działkach nr ewid. 272/2 i 273/4
położonych w msc. Rudniki

Nr rys:
A-11

Przedmiot opracowania branża:
architektura

Skala 1:50
Data:
11-2024 r.

Imię i nazwisko projektanta:
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan

Nr upr.bud:
-273/SWOKK/2017





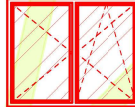

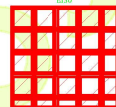
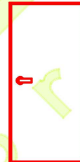
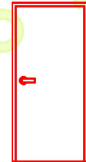
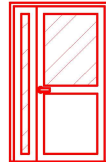


Podpis:

Imię i nazwisko sprawdzającego:
mgr inż. arch. Grzegorz Makowski

Nr upr. bud:
-0/PKOKK/2012

Podpis:

Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim.
Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.

Rodzaj		Okna					Luksfery		Drzwi wewnętrzne		Drzwi zew.	wyłaz stropowy	wyłaz dachowy
Schemat													
		PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	Luksfer	Luksfer	Drewniane	Drewniane	Aluminiowe	Alumin.	PCV
Współczynnik		0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	2,7	2,7	---	---	1,2	1,1	---
H parapetu [cm]		89	86	80	90	80	145	89	---	---	---	---	---
Wymiary [mm]	S	1450	1480	1000	1200	1750	1000	1400	900	900	1200	900	600
	H	1320	1320	1400	1400	1420	850	1320	2050	2050	2050	1000	800
Ilość		2	3	1	2	2	1	1	1	7	2	1	1

WYKAZ STOLARKI BUDOWLANEJ 1:100

BIURO PROJEKTOWE "szafranski-projekt.pl" Wola Malkowska 33, 28-210 Bogoria tel.: 513-233-077; 667-081-145 e-mail: biuro@szafranski-projekt.pl www.szafranski-projekt.pl		
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudniki - przebudowa budynku usługowego na działkach nr ewid. 272/2 i 273/4 położonych w msc. Rudniki		Nr rys: A-12
Przedmiot opracowania branża: architektura		Skala 1:100 Data: 11-2024 r.
Imię i nazwisko projektanta: mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	Nr upr.bud: -273/SWOKK/2017	Podpis:
Imię i nazwisko sprawdzającego: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	Nr upr. bud: -0/PKOKK/2012	Podpis:
Dokumentacja objęta ochroną na podstawie ochrony o prawie autorskim. Kopiowanie i powielanie w części lub całości bez zgody autora zabronione.		

ANALIZA ŚRODOWISKOWA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZA

NAZWA OBIEKTU: Budynek świetlicy wiejskiej

ADRES: Rudniki, działki nr. ewid. 272/2 i 273/4,

KOD, MIEJSCOWOŚĆ: 27-552, Baćkowice

NAZWA INWESTORA: Gmina Baćkowice

ADRES: Baćkowice 84

KOD, MIEJSCOWOŚĆ: 27-552, Baćkowice

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: BIURO PROJEKTOWE "szafranski-projekt.pl"

ADRES: Wola Małkowska 33

KOD, MIEJSCOWOŚĆ: 28-210, Bogoria

PROJEKTANT

Tytuł	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data, podpis
	Janusz Machnik	92/Tbg/86 , 121/TBG/94	12.11.2024

Rudniki, 12.11.2024

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
7. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
8. Charakterystyka źródeł energii systemu oświetlenia wbudowanego
9. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
10. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii
11. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku
12. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze emisji zanieczyszczeń (aspekt środowiskowy)
13. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię

1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: Budynek świetlicy wiejskiej

Adres budynku: Baćkowice, Rudniki, działki nr. ewid. 272/2 i 273/4

Nazwa inwestora: Gmina Baćkowice

Adres inwestora: Baćkowice 84

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: III

Stacja meteorologiczna: Sandomierz

Powierzchnia zabudowy $A = 115,50 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_f = 170,93 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto $A = 170,93 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym $V = 840,89$

Kubatura ogrzewana budynku $V = 221,65 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 2

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	7623,9

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Węgiel kamienny	100,0	7623,9

2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	800,6

2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Węgiel kamienny	100,0	800,6

2.3. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla systemu oświetlenia wbudowanego

2.3.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{L,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	150,0

2.3.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{L,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	150,0

3. Dostępne nośniki energii energia słoneczna, węgiel kamienny, olej opałowy

4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
kanalizacji, wodne, energii

5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania
2	System wentylacji
3	System ciepłej wody
4	System oświetlenia wbudowanego

6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

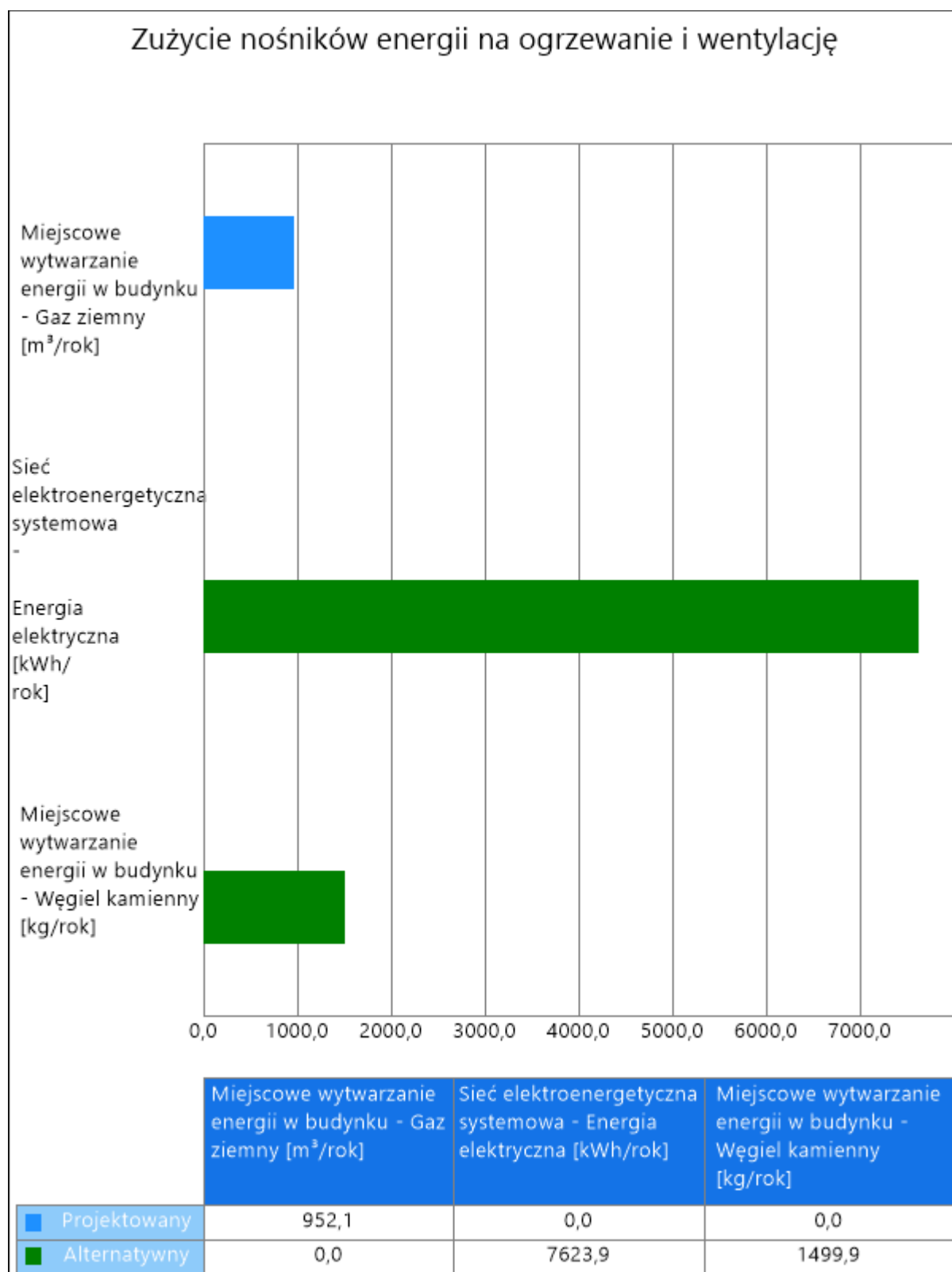
6.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	0,80	9,97	kWh/m ³	9492,7	952,1	m ³ /rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	0,0	0,0	kWh/rok

6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Węgiel kamienny	100,0	0,66	7,70	kWh/kg	11549,5	1499,9	kg/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	7623,9	7623,9	kWh/rok

6.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

7. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

7.1. Budynek projektowany

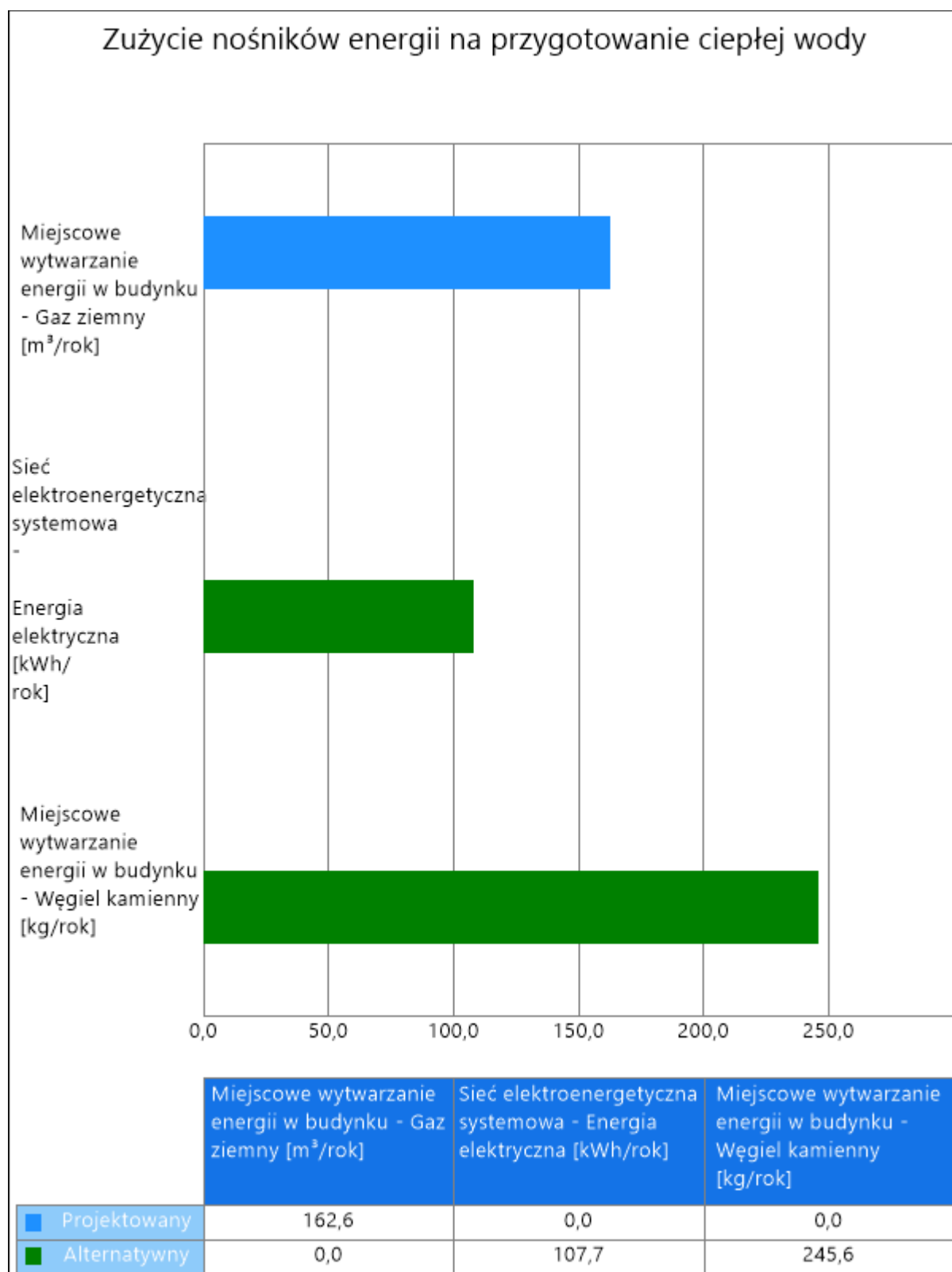
Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
---------------	----------	----------------	-------	-------	---------------------	------------------	-------

Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	0,49	9,97	kWh/m ³	1621,1	162,6	m ³ /rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	0,0	0,0	kWh/rok

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{w,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Węgiel kamienny	100,0	0,42	7,70	kWh/kg	1891,3	245,6	kg/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	107,7	107,7	kWh/rok

7.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody

8. Charakterystyka źródeł oświetlenia systemu oświetlenia wbudowanego

8.1. Budynek projektowany

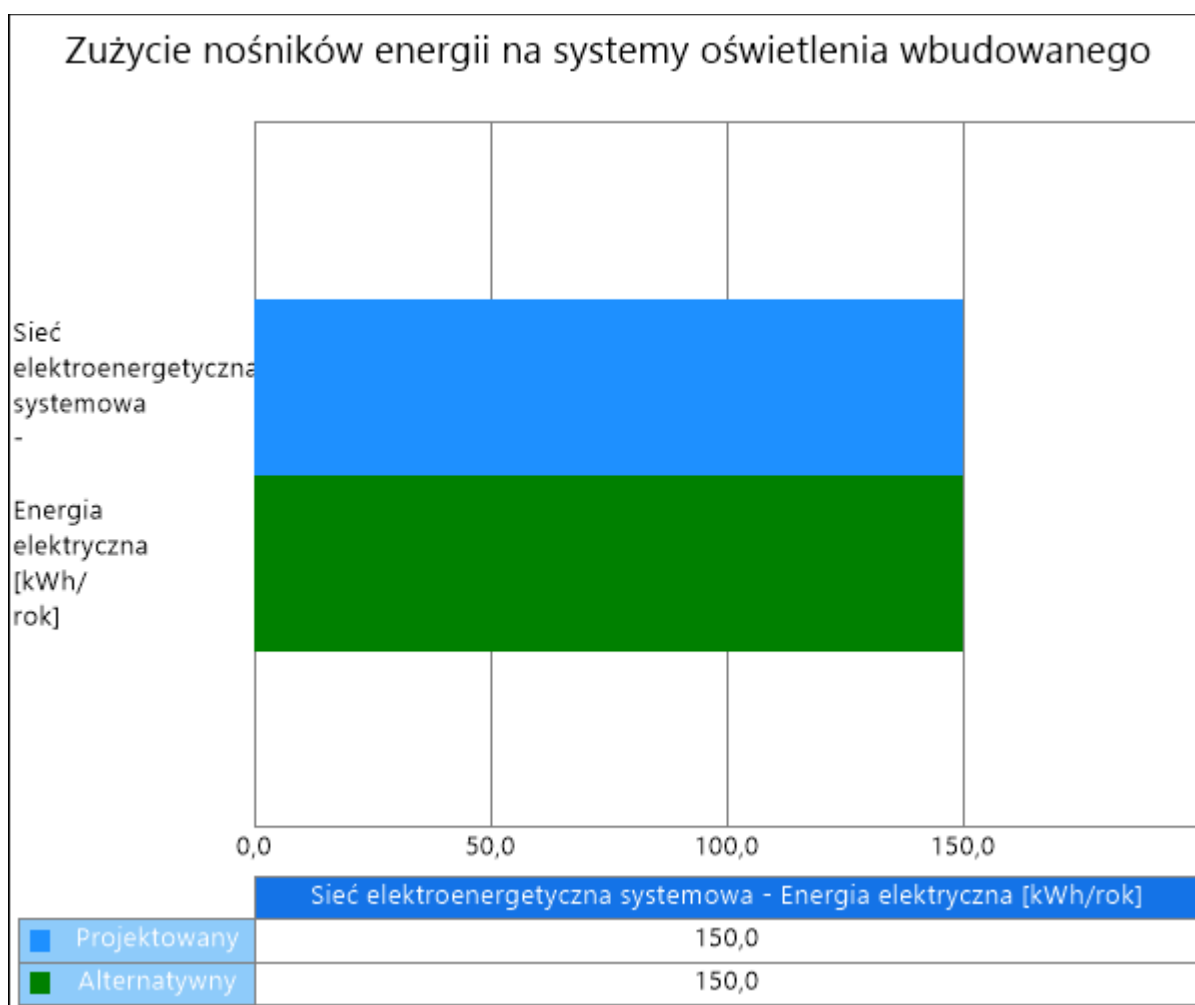
Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{L,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,L}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
---------------	----------	----------------	-------	-------	---------------------	------------------	-------

Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,00	1,00	kWh/kWh	150,0	150,0	kWh/rok
--	-------	------	------	---------	-------	-------	---------

8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

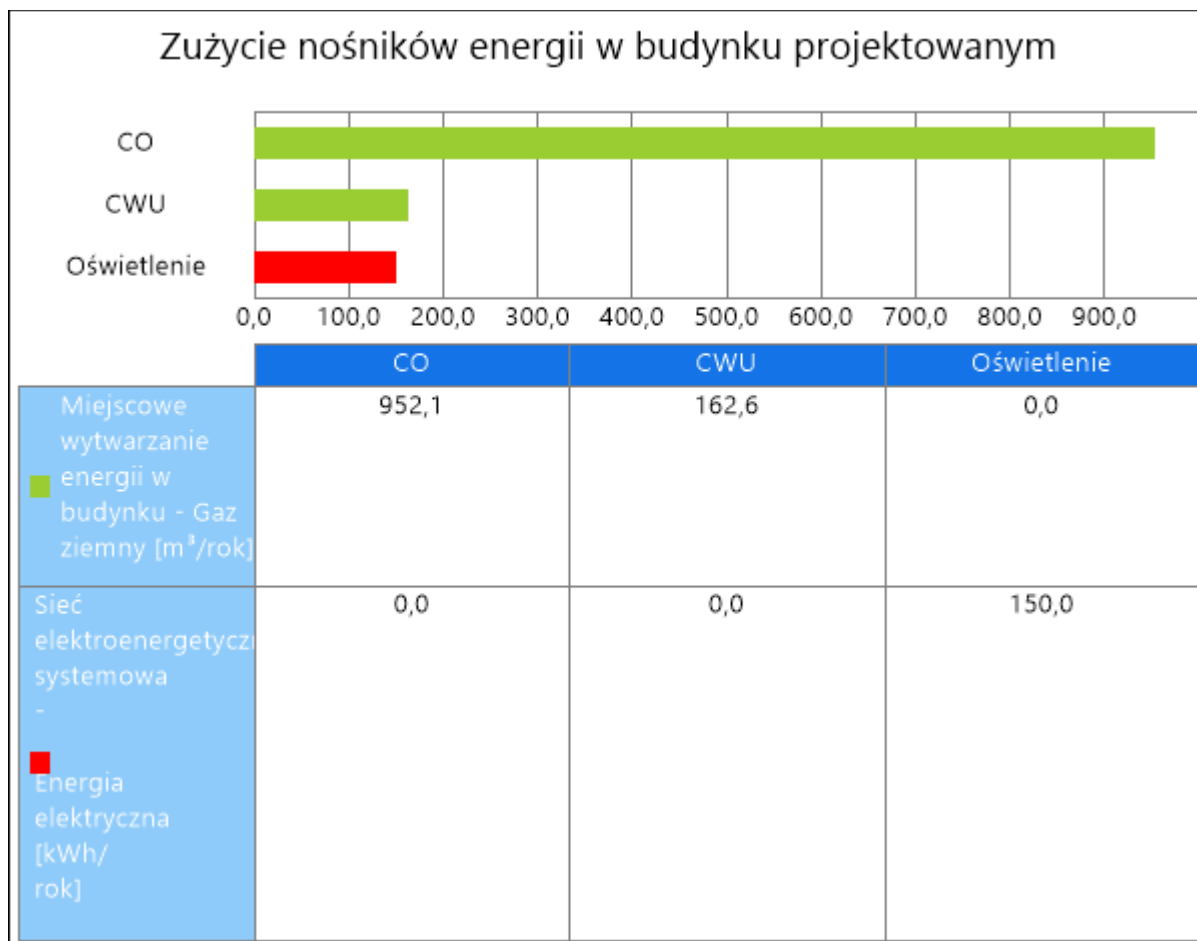
Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{L,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,L}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,00	1,00	kWh/kWh	150,0	150,0	kWh/rok

8.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego

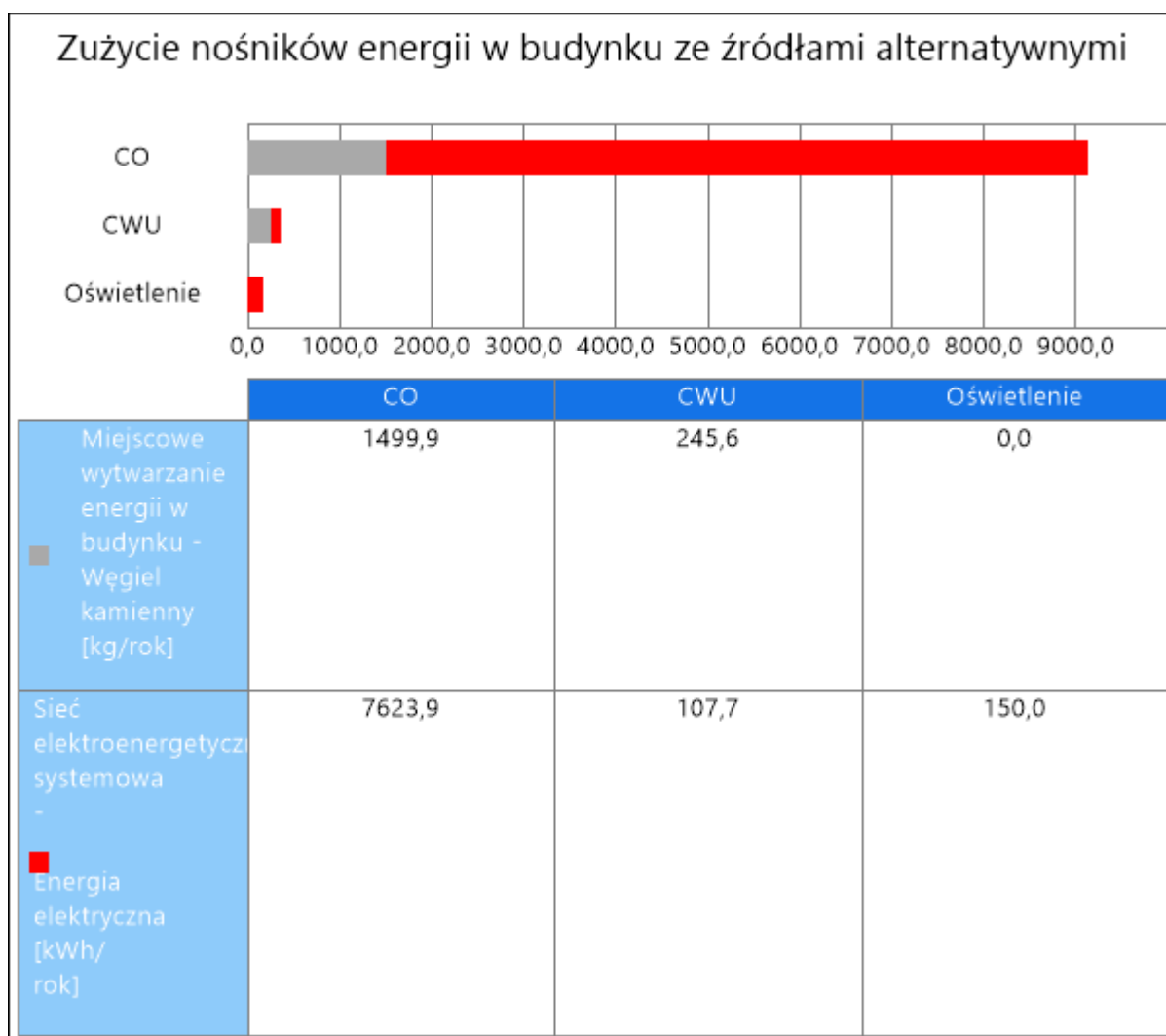


Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu oświetlenia wbudowanego

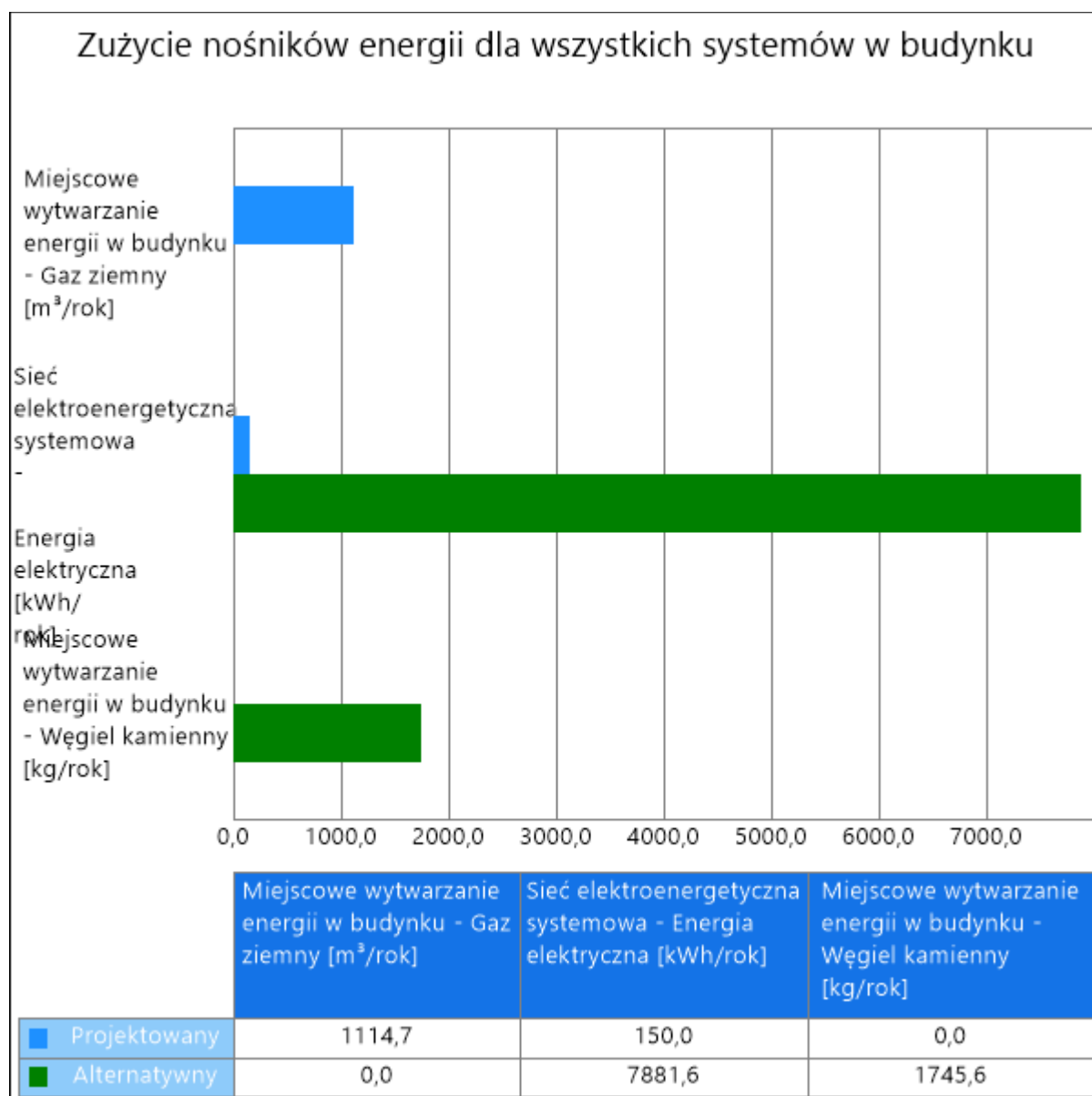
9. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

10. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

Informacje uzupełniające...

10.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji										
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	kg/1,0E 6·m ³	0,0001 20	1280,0 00000	360,00 0000	196400 0,0000 00	15,000 000	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,0091 00	0,0023 00	0,0006 90	0,8120 00	0,0015 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 03	0,0000 00
System przygotowania ciepłej wody										
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	kg/1,0E 6·m ³	0,0001 20	1280,0 00000	360,00 0000	196400 0,0000 00	15,000 000	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,0091 00	0,0023 00	0,0006 90	0,8120 00	0,0015 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 03	0,0000 00
System oświetlenia wbudowanego										
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,0091 00	0,0023 00	0,0006 90	0,8120 00	0,0015 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 03	0,0000 00

10.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji										
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Węgiel kamienny	kg/Mg	19,200 000	1,0000 00	45,000 000	2000,0 00000	10,500 000	0,0000 00	0,0000 00	0,3500 00	0,0140 00
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,0091 00	0,0023 00	0,0006 90	0,8120 00	0,0015 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 03	0,0000 00
System przygotowania ciepłej wody										
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P

Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Węgiel kamienny	kg/Mg	19,200 000	1,0000 00	45,000 000	2000,0 00000	10,500 000	0,0000 00	0,0000 00	0,3500 00	0,0140 00
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,0091 00	0,0023 00	0,0006 90	0,8120 00	0,0015 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 03	0,0000 00
System oświetlenia wbudowanego										
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO₂	NO_x	CO	CO₂	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,0091 00	0,0023 00	0,0006 90	0,8120 00	0,0015 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 03	0,0000 00

11. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

11.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,0000	1,2187	0,3428	1869,9 677	0,0143	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,0000	0,2081	0,0585	319,33 94	0,0024	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
System oświetlenia wbudowanego	kg/rok	1,3650	0,3450	0,1035	121,80 00	0,2250	0,0000	0,0000	0,0004	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
	kg/rok	1,3650	1,7718	0,5048	2311,1 071	0,2417	0,0000	0,0000	0,0004	0,0000

11.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

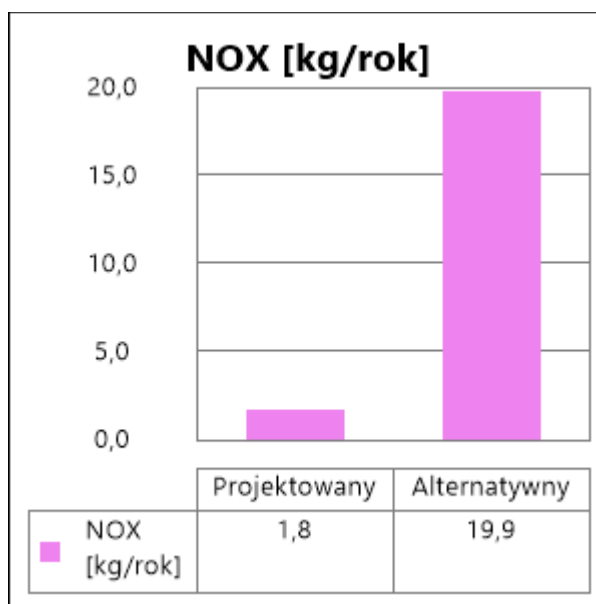
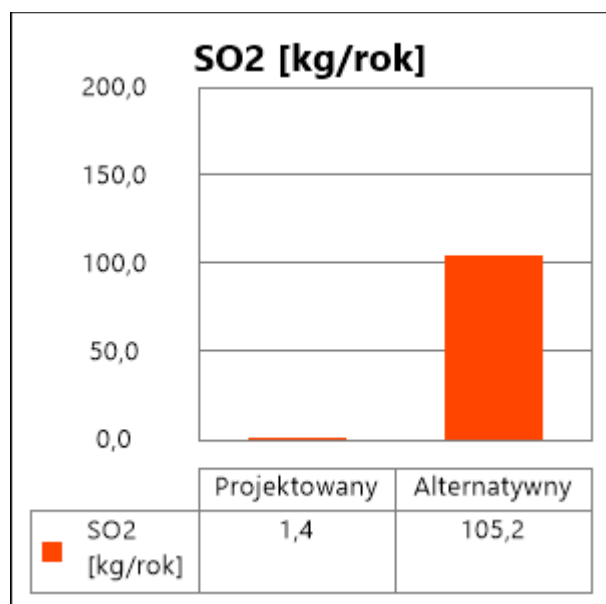
System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	98,176 2	19,034 9	72,757 6	9190,4 743	27,185 2	0,0000	0,0000	0,5456	0,0214
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	5,6958	0,4933	11,127 2	578,67 93	2,7405	0,0000	0,0000	0,0863	0,0034
System oświetlenia wbudowanego	kg/rok	1,3650	0,3450	0,1035	121,80 00	0,2250	0,0000	0,0000	0,0004	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	PYŁ PM10	PYŁ PM2,5	SADZ A	B-a-P
	kg/rok	105,23 70	19,873 2	83,988 3	9890,9 536	30,150 7	0,0000	0,0000	0,6322	0,0249

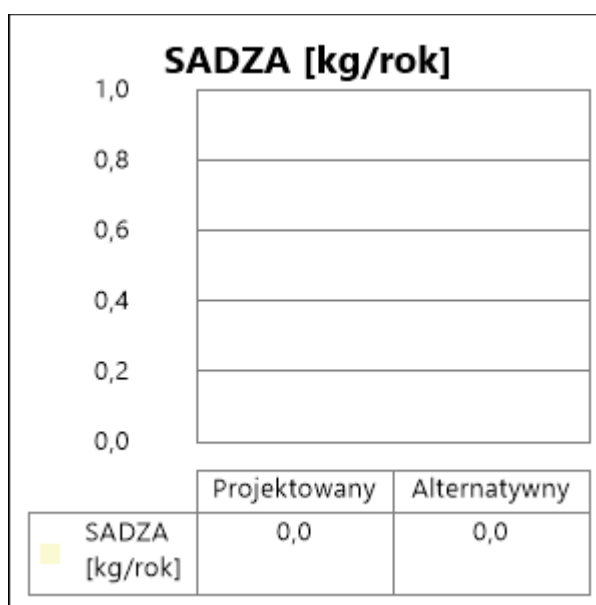
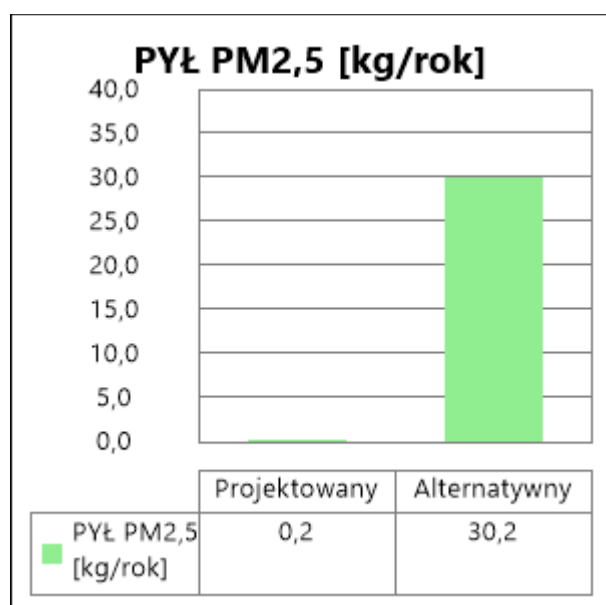
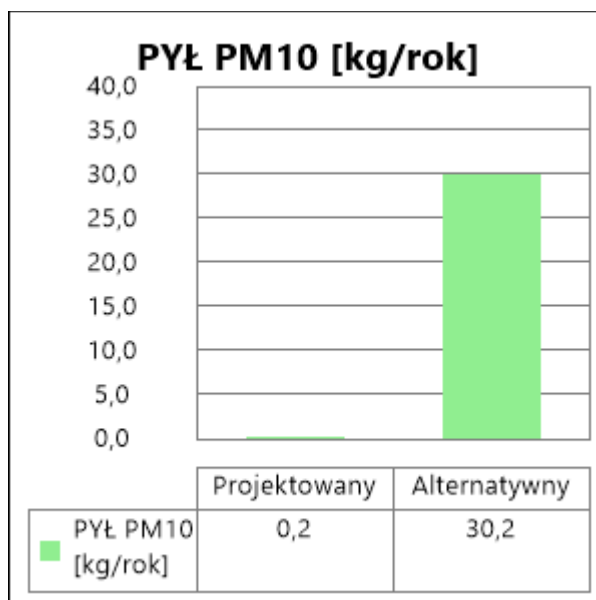
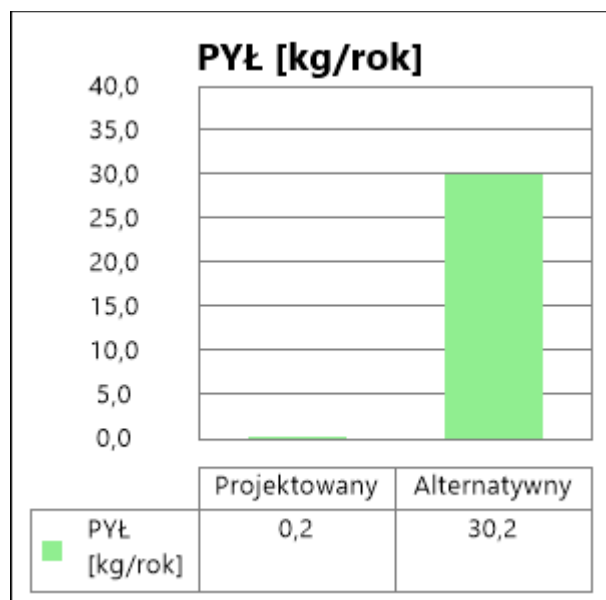
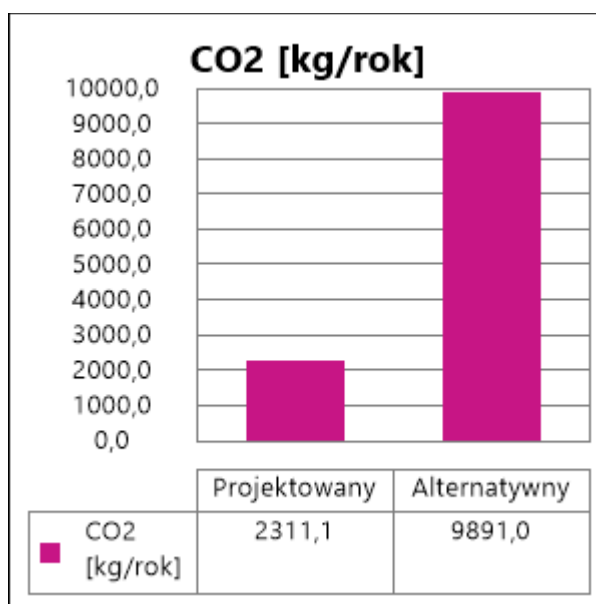
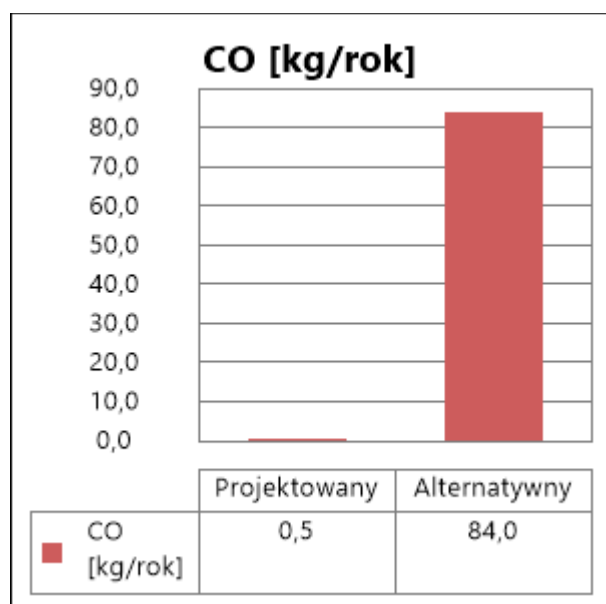
12. Bezpośredni efekt ekologiczny

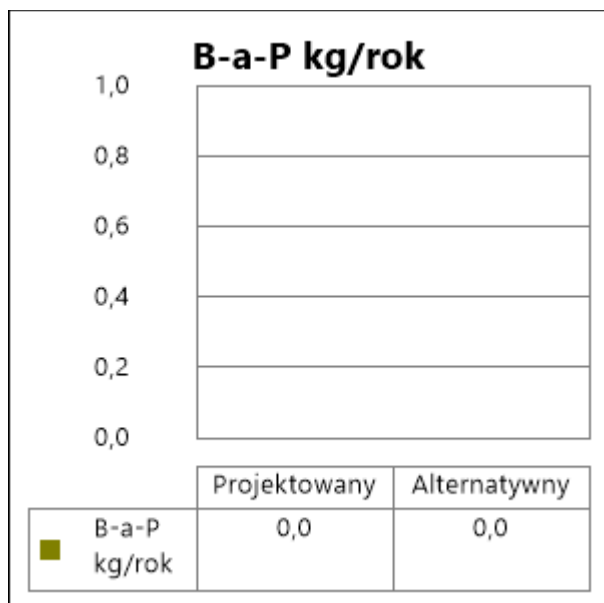
12.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO ₂	1,365000	105,237040	-103,872040	-7609,67
NO _x	1,771840	19,873190	-18,101350	-1021,61
CO	0,504799	83,988274	-83,483475	-16537,97
CO ₂	2311,107124	9890,953573	-7579,846449	-327,97
PYŁ	0,241721	30,150700	-29,908979	-12373,36
PYŁ PM10	0,000000	0,000000	0,000000	...
PYŁ PM2,5	0,000000	0,000000	0,000000	...
SADZA	0,000405	0,632225	-0,631820	-156004,84
B-a-P	0,000008	0,024863	-0,024855	-306855,28

12.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego







13. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

13.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

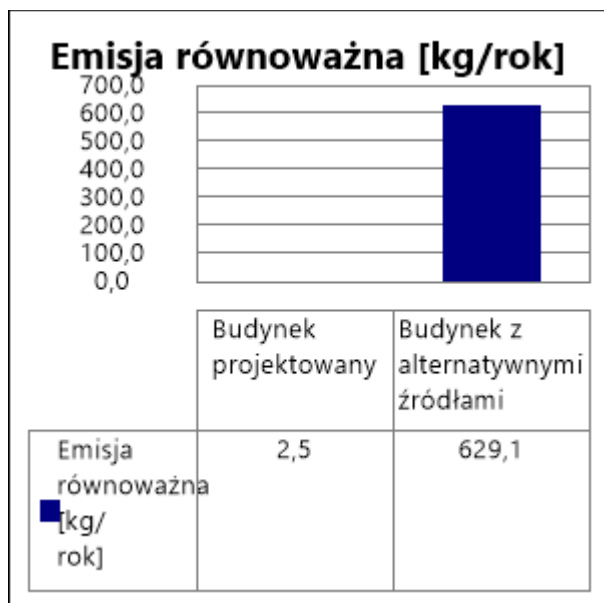
$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

13.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenia	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO ₂	1,00	1,365000	105,237040	1,365000	105,237040
NO _x	0,50	1,771840	19,873190	0,885920	9,936595
PYŁ	0,50	0,241721	30,150700	0,120860	15,075350
PYŁ PM10	0,50	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
PYŁ PM2,5	0,50	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
SADZA	2,50	0,000405	0,632225	0,001012	1,580561
B-a-P	20000,00	0,000008	0,024863	0,162000	497,267559
Łączna emisja równoważna				2,534793	629,097106

13.3. Wykres emisji równoważnej



13.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant projektowany. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 24718,5% (626,56 kg/rok) korzystniejszym niż wariant alternatywny.



ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/15

Kielce, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 273/SWOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t. j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 7.01.2016 r. poz. 23 tekst jednolity),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan

urodzona w dniu 09.11.1983 r. w Busku-Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

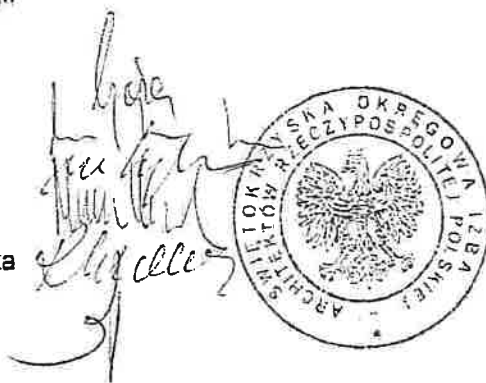
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Aleksandra Pabjan
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **273/SWOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0269**.

Członek czynny od: 18-07-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0269-52EE-16DB-C3C5-A817



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/11/2012

Rzeszów, dnia 30 listopada 2012 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof MAKOWSKI

urodzony w dniu 3 grudnia 1975 roku w Busku Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | Władysław Woźniak |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardyś |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gątorska |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 7. Członek Komisji: | Władysław Boczkaj |



[Handwritten signatures of the commission members]

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Krzysztof Makowski; 38-400 Krosno ul. Lelewela 25/3
2. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof Makowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0214**.

Członek czynny od: 16-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-07-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0214-E22A-CCB5-5672-2Y63

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia:

Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudniki –
przebudowa budynku usługowego

Kategoria obiektu budowlanego – IX

Lokalizacja:

Rudniki, działki nr ewid. gruntów: 272/2, 273/4
Obręb ewidencyjny: Rudniki 260601_2.0013
Jednostka ewidencyjna: Baćkowice 260601_2

Inwestor:

Gmina Baćkowice
Baćkowice 84
27-552 Baćkowice

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan
-273/SWOKK/2017
Uprawnienia w specjalności
architektonicznej

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
- 10/PKOKK/2012
Uprawnienia w specjalności
architektonicznej

12 Listopada 2024

Spis załączników

- strona tytułowa	1
- spis treści	2
- informacja BIOZ	3-4
- wypis i wyrys z MPZP Gminy Baćkowice	5-11



Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku

Obiekt: Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudniki –
przebudowa budynku usługowego

Adres budowy: Rudniki/ działki nr ewid. gruntów 272/2, 273/4

Inwestor: Gmina Baćkowice
Baćkowice 84
27-552 Baćkowice

1. Zakres robót budowlanych:

- roboty ziemne
- roboty zbrojarskie
- roboty betoniarskie
- roboty murowe
- roboty ciesielskie
- roboty blacharskie
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe

2. Zagospodarowanie terenu:

Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych zgodnie z projektem zagospodarowania działki i mapą do celów projektowych. Teren budowy posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej umożliwiający dostęp dla służb ratowniczych.

3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

3.1 prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m a w szczególności:

- wykonywanie więźby dachowej, łączenie dachu, krycie blachą, wykonywanie obróbek blacharskich: możliwość upadku z wysokości
- wznoszenie ścian; j/w
- wykonywanie ocieplenia ścian zewnętrznych; możliwość upadku z rusztowań
- wykonywanie elewacji: jak wyżej

3.2 wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości 1,5 m wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian pionowych o głębokości ponad 3, 0 m / nie dotyczy/

3.3 wykonywanie prac z udziałem wciągarki linowej i dźwigu samojezdnego:
niebezpieczeństwo związane z upadkiem transportowanego materiału, uszkodzenie wciągarki lub zawiesia dźwigu. /nie dotyczy/

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

4.1 przy wykonywaniu robót fundamentowych :pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych /Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 10-Roboty ziemne i rozdział 14- Roboty betoniarskie i zbrojarskie.

4.2 przy wykonywaniu robót rozbiórkowych: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 18 - Roboty

rozbiórkowe rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9-Roboty na wysokościach.

4.3 przy wykonywaniu ścian : pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9- Roboty na wysokościach, rozdział 12-Roboty murarskie i tynkarskie.

4.4 przy wykonywaniu stropu: pracownicy winni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9-Roboty na wysokościach rozdział 14-Roboty betoniarskie i zbrojarskie.

4.5 przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 9-Roboty na wysokościach rozdział 13-Roboty ciesielskie, rozdział 17-Roboty dekarские i izolacyjne.

4.6 przy wykonywaniu prac z użyciem wciągarki linowej i dźwigu samojezdnego: Pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 7-Maszyny i inne urządzenia techniczne.

5.Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia:

5.1 w pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
- najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji

5.2 w pomieszczeniu socjalnym należy umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

5.3 telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym,

5.4 kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w,

5.5 ogrodzenie placu budowy do wysokości 1,5 m oznakować na planie j/w,

5.6 wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć na planie j/w i oznakować tablicami ostrzegawczymi,

5.7 bariereki pomostów rusztowań wykonać z desek krawężnikowych szerokości 15 cm, poręcze zabezpieczające pomosty na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową,

5.8 rozmieścić tablice ostrzegawcze

5.9 wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora wciągarki

5.10 wykopy oznakować i zabezpieczyć przed wodami opadowymi,

5.11 wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów i oznaczyć na planie j/w,

5.12 teren budowy wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru,

5.13 na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie działki j/w.

6. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej w razie potrzeby szybkiego działania ratowniczego:

mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan
-273/SWOKK/2017

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
-10/PKOKK/2012

W Y P I S

z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/130/08 Rady Gminy Baćkowice z dnia 30 grudnia 2008r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 114 z dnia 5 maja 2009 roku, Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Gminy w Baćkowicach ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2334 z 2012 r. z dnia 16 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice oraz Uchwałą nr XII/67/19 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 27 września 2019 r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 3964.

Urząd Gminy w Baćkowicach niniejszym zaświadcza, że działki **Nr 272/2 i 273/4** znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem **UP** położone w miejscowości Rudniki , obręb geodezyjny Rudniki .

§27

Dla terenów usług publicznych z wyłączeniem usług oświaty oznaczonych symbolem UP ustala się:

1. Funkcją podstawową terenu są usługi publiczne nieuciążliwe.
2. Funkcję uzupełniającą stanowią:
 - 1) usługi oświaty
 - 2) usługi komercyjne nieuciążliwe – 30 %
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) bryły budynków należy kształtować z zachowaniem następujących zasad:
 - a. zakazuje się wykonywania elewacji budynków z okładzin z tworzyw sztucznych lub blachy,
 - b. pokrycie budynków na dachach stromych o kącie nachylenia połaci przekraczającym 12° winno być wykonane z dachówki lub materiału imitującego dachówkę.
 - 2) Projektowane budynki powinny zachowywać, z zastrzeżeniem par. 4 ust. 12, następujące parametry:
 - a. dla budynków podstawowych:

Maksymalna wysokość elewacji	6,5 m
Maksymalna wysokość zabudowy	10,0 m
Maksymalna ilość kondygnacji	2
Szerokość elewacji frontowej	6 – 18 m
Poziom posadzki parteru	do 0,6 m.n.p.t.
Forma zabudowy	Wolnostojąca
Kąt nachylenia połaci dachowych	25° - 45°
Geometria dachu	dwu- lub wielospadowy,

- b. dla budynków pomocniczych i gospodarczych, o powierzchni zabudowy wynoszącej nie więcej niż 40 m²:

Maksymalna wysokość elewacji	3 m
Maksymalna wysokość zabudowy	7,5 m
Maksymalna ilość kondygnacji	1
Forma zabudowy	Wolnostojąca
Kąt nachylenia połaci dachowych	25° - 45°
Geometria dachu	jedno-, dwu- lub wielospadowy,

- c. dla budynków remiz strażackich:

Maksymalna wysokość elewacji	6,5 m
Maksymalna wysokość zabudowy - dla wieży	10 m 15 m
Maksymalna ilość kondygnacji - dla wieży	3
Forma zabudowy	wolnostojąca
Kąt nachylenia połaci dachowych	25° - 45°
Geometria dachu	dwu- lub wielospadowy,

- 3) Całość zagospodarowania działki budowlanej powinno spełniać, z zastrzeżeniem par. 4 ust. 12, następujące warunki:
 - a. budynki podstawowe należy sytuować w obowiązującej linii zabudowy z zastrzeżeniem lit. b,
 - b. jeżeli rysunek planu nie określa obowiązującej linii zabudowy, budynki wymienione w lit. a należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - c. dla budynków innych niż wymienione w lit. a obowiązującą linię zabudowy uwidocznioną na rysunku planu należy traktować jak nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - d. wskaźnik gęstości zabudowy działki powinien wynosić nie więcej niż 30 %,
 - e. wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić nie mniej niż 30 %;
- 4) Za zgodne z niniejszym planem elementy zagospodarowania działki uznaje się:
 - a. budynki i budowle zajęte pod funkcję podstawową lub uzupełniającą,
 - b. dojeżdża dojazd i drogi wewnętrzne,
 - c. urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d. miejsca postojowe dla samochodów, garaże i obiekty gospodarcze o wielkości niezbędnej do spełnienia funkcji podstawowej i uzupełniającej terenu,
 - e. zieleń urządzoną,
 - f. elementy małej architektury.
4. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć, zgodnie z art. 113 oraz z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

Rozdział I

Przedmiot uchwały

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice, zwany dalej planem.
Obszar objęty planem obejmuje teren położony w granicach administracyjnych gminy.
2. Niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice”.
3. Plan jest wyrażony w formie tekstu i rysunku planu. Tekst stanowi treść niniejszej uchwały. Rysunek jest załącznikiem (graficznym) nr 1 sporządzonym w skali 1:2000.
4. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakazu zabudowy;
 - 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
 - 12) stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
5. Następujące elementy rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu, obszaru objętego planem miejscowym oraz elementami wpisanymi na podstawie przepisów szczególnych:
 - 1) granice obszaru objętego planem: granice gminy;
 - 2) granice sołectw;
 - 3) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – w granicach opracowania;
 - 4) oznaczenia literowe i cyfrowe określające przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
 - 5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) granice stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy;
 - 7) strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;

- 8) pomniki przyrody;
 - 9) granice lasów ochronnych;
 - 10) granice złóż o zasobach udokumentowanych;
 - 11) granice obszarów i terenów górniczych.
6. Następujące elementy rysunku planu stanowią informacje oraz propozycje rozwiązań:
- 1) linie rozgraniczające – poza obszarem opracowania;
 - 2) osie dróg;
 - 3) linie podziału wewnętrznego;
 - 4) liniowe elementy infrastruktury technicznej oraz stacje trafo;
 - 5) miejsca niezbędnej lokalizacji drogowych obiektów inżynierskich oraz innych urządzeń towarzyszących drodze klasy S;
 - 6) orientacyjne granice terenów zalewowych.
7. Do niniejszego planu załącza się:
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.
8. Załączniki o których mowa w ust. 3 i 7 stanowią integralną część uchwały.

§2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice uchwalony niniejszą uchwałą;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Baćkowice;
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;
- 4) rysunku – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć całość lub dowolny fragment obszaru objętego planem. Poszczególne tereny elementarne mogą leżeć w całości lub części w jednym lub kilku obszarach;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych sposobach zagospodarowania;
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obowiązkowe usytuowanie frontu budynku w stosunku do drogi. Linia ta może być przekroczona maksymalnie o 2 m przez takie elementy budynku jak: wykusze, zadaszenia wejściowe, schody, podesty i okapy;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalne dopuszczalne przybliżenie usytuowania budynku do drogi lub linii rozgraniczającej. Linia ta może być przekroczona maksymalnie o 2 m przez takie elementy budynku jak: wykusze, zadaszenia wejściowe, schody, podesty i okapy;
- 10) maksymalnej wysokości elewacji – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do okapu lub krawędzi attyki;
- 11) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy;
- 12) maksymalnej ilości kondygnacji – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną ilość kondygnacji naziemnych przy czym za kondygnację naziemną uważa się również poddasze użytkowe. Nie uważa się za kondygnację naziemną nieużytkowych strychów i przestrzeni technicznych w poddaszach budynków;
- 13) wskaźniku gęstości zabudowy działki – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wyrażony w procentach;
- 14) wskaźniku udziału powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki wyrażony w procentach. Powierzchnie biologicznie czynną stanowi powierzchnia nieutwardzona pokryta roślinnością. Do powierzchni biologicznie czynnej zalicza się również 50 % powierzchni pokrytej płytami perforowanymi z wypełnieniem zielenią oraz 50 % powierzchni tarasów i dachów pokrytych roślinnością;
- 15) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych np.: schodów, pochylni lub ramp zewnętrznych, tarasów, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 16) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu ustalone jako dominujące na całym terenie, któremu podporządkowane są inne dopuszczone funkcje. Funkcja podstawowa jest nadrzędną w stosunku do uzupełniającej;
- 17) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć dopuszczalne dodatkowe przeznaczenie terenu elementarnego na inne funkcje niż podstawowa. Jeżeli przy funkcji uzupełniającej podano wskaźnik procentowy to wielkość udziału powierzchni użytkowej przeznaczonej pod funkcję uzupełniającą w stosunku do powierzchni użytkowej przeznaczonej pod funkcję podstawową określoną w granicach jednej działki budowlanej nie może przekroczyć tej wartości;
- 18) usługi-uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi których realizacja wymaga dokonania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów art.51. ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 19) usługach parauciążliwych – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności gospodarczej, której nie zalicza się do planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów art.51. ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska i która z uwagi na niewielkie, poniżej

dopuszczalnych wielkości niekorzystne oddziaływanie, nie znajduje się w obowiązującym wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast w indywidualnym odczuciu działalność taka może być postrzegana jako uciążliwa. Do grupy usług parauciążliwych w szczególności można zaliczyć:

- a) myjnie samochodowe,
 - b) bazy techniczne zakładów remontowo – budowlanych,
 - c) składy materiałów masowych (opał, kruszywo) nie licząc zapasów na potrzeby własne,
 - d) obiekty zawierające instalacje do wytwarzania energii elektrycznej za wyjątkiem energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych,
 - e) obiekty zawierające instalacje do wytwarzania energii cieplnej o mocy powyżej 1,5 MW.
- 20) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczona do usług uciążliwych oraz usług parauciążliwych w myśl niniejszej uchwały;
- 21) zieleni izolacyjnej wysokiej – rozumie się przez to kompozycje drzew, krzewów i zieleni niskiej tworząca zwartą ścianę o wysokości przekraczającej 3m;
- 22) zieleni izolacyjnej średniowysokiej – rozumie się przez to kompozycje drzew, krzewów i zieleni niskiej tworząca zwartą ścianę o wysokości nie przekraczającej 3m;
- 23) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć drogę nie zaliczona do dróg publicznych w myśl ustawy o drogach;
- 24) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz budowy wszelkich budynków oraz budowli nie będących obiektami liniowymi zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, z wyłączeniem obiektów budowlanych stanowiących dopuszczalne elementy zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

R o z d z i a ł I I

U s t a l e n i a o g ó l n e

§ 3

1. W planie ustala się następujące funkcje terenów:

- 1) Tereny mieszkaniowe oraz tereny zabudowane rolne i leśne:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) ML – tereny zabudowy letniskowej,
 - c) RM1, RM2, RM3, RM4 – tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
 - e) RUL – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych.
- 2) Tereny przeznaczone pod usługi i zabudowę przemysłową:
 - a) U – tereny usług komercyjnych nieuciążliwych,
 - b) UU – tereny usług komercyjnych uciążliwych,
 - c) U-MOP – teren miejsca obsługi podróżnych,
 - d) UP – tereny usług publicznych z wyłączeniem usług oświaty,
 - e) UO – tereny usług oświaty,
 - f) UK – tereny usług kultu religijnego,
 - g) US – tereny usług sportu, rekreacji i turystyki,
 - h) UCW – tereny wielofunkcyjnego centrum,
 - i) ZPU – tereny usług nieuciążliwych w zespołach parkowych,
 - j) P, P2 – tereny przemysłowe z wyłączeniem terenów eksploatacji powierzchniowej,
 - k) PW – tereny eksploatacji powierzchniowej.
- 3) Tereny otwarte, wody i lasy:
 - a) R – tereny rolnicze,
 - b) RZ – tereny rolnicze stanowiące trwałe użytki zielone,
 - c) ZC – tereny cmentarzy,
 - d) ZL – tereny leśne,
 - e) ZP – tereny parkowe,
 - f) ZW – tereny zieleni wokół zbiorników retencyjnych,
 - g) WS – tereny wód powierzchniowych,
 - h) WP – tereny zbiorników pożarowych,
 - i) WS-ZR – tereny zbiorników retencyjnych.
- 4) Tereny komunikacji drogowej:
 - a) KDS – teren drogi ekspresowej,
 - b) KDG – teren drogi głównej,
 - c) KDZ, KDZ-TG – tereny dróg zbiorczych,
 - d) KDL2 – tereny dróg lokalnych,
 - e) KDL – tereny dróg lokalnych,
 - f) KDD – tereny dróg dojazdowych,
 - g) KP – tereny ciągów pieszo-jezdnich,
 - h) KDW, KDW-TG – tereny dróg wewnętrznych,
 - i) KDP – tereny placów parkingowych.
- 5) Tereny infrastruktury technicznej:
 - a) E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
 - b) G – tereny infrastruktury technicznej gazowniczej,
 - c) W1, W2 – tereny infrastruktury technicznej wodociągowej,
 - d) K – tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej,

- e) T – tereny infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej,
 - f) WZ – tereny infrastruktury technicznej budowy hydrotechnicznych,
 - g) O – tereny infrastruktury technicznej gospodarowanie odpadami.
2. Podstawową oraz uzupełniającą funkcję terenu określają ustalenia szczegółowe.
 3. Realizacja funkcji uzupełniającej nie może utrudniać realizacji funkcji podstawowej.
 4. Określone funkcje terenu nie wykluczają możliwości realizacji elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi tego terenu lub terenów sąsiednich na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu.

§4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ogrodzenia działek znajdujące się od strony dróg publicznych powinny posiadać wysokość nie większą niż 1,6 m i być ażurowe – światło min 60%.
2. Zakazuje się budowy od strony dróg publicznych ogrodzeń z tworzyw sztucznych.
3. Zakaz o którym mowa w ust. 2 dotyczy również wszelkich innych ogrodzeń jeżeli położone są wewnątrz lub na granicy terenów elementarnych oznaczonych jako: MN, ML, U, UP, UO, UK, UCW, ZPU, ZP, ZC, ZW.
4. Nakazuje się wprowadzanie wzdłuż ogrodzeń od strony dróg nasadzeń krzewów i zieleni niskiej, jeżeli nie kolidują one z planowanym uzbrojeniem terenu.
5. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się umieszczania wszelkich nośników reklamowych za wyjątkiem:
 - 1) w terenach oznaczonych symbolami RM, MN tablic informacyjnych dotyczących działalności prowadzonej na danej działce nie przekraczających wymiarów 50x70 cm (wysokość x długość), umieszczonych: na elewacji budynku lub w linii ogrodzenia przy wejściu na posesję;
 - 2) w terenach oznaczonych symbolami U, UU, UO, UP, UK, UCW lub RU, RUL tablic informacyjnych dotyczących działalności prowadzonej na danej działce, nie przekraczających wymiarów 70x90 cm (wysokość x długość) i umieszczonych na elewacji budynku lub w linii ogrodzenia przy wejściu na posesję;
 - 3) w terenach oznaczonych symbolami U-MOP, P, P2, PW tablic informacyjnych dotyczących działalności prowadzonej na danej działce o wysokości nie przekraczającej 7 m;
 - 4) szyldów nad witrynami sklepów lub biur zlokalizowanych w parterze budynku;
 - 5) informacji dotyczących działalności prowadzonej na terenie gminy a umieszczonej przy rozjeździe dróg prowadzących do miejsca działalności w postaci tablic o wym. nie większych niż 1,0 x 1,5 m;
 - 6) nośników reklamowych o wym. nie większych niż 1,0 x 1,5 m umieszczonych w pobliżu przystanków autobusowych i budynków użyteczności publicznej;
 - 7) tablic i słupów ogłoszeniowych zlokalizowanych j.w.;
 - 8) billboardów wielkoformatowych w terenach elementarnych oznaczonych symbolem P, U-MOP.
6. W przypadku nośników reklamowych wolnostojących wymiary podane w punkcie 5 odnoszą się do maksymalnych dopuszczalnych wymiarów tablicy. Tablica ta może być podniesiona maksymalnie 0,9 m powyżej poziomu terenu.
7. Zakazuje się lokalizacji masztów antenowych i anten o wysokości przekraczającej 3 m.
8. W terenach oznaczonych jako RM, MN, U zakazuje się lokalizacji instalacji wymagających budowy kominów wolnostojących lub kominów wbudowanych wypuszczonych ponad kalenicę lub attykę budynku na wysokość większą niż 1,5 m.
9. Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenów budowlanych takich jak:
 - złącza kablowe, skrzynki licznikowe etc. w ogrodzeniach posesji lub na ścianach budynków.
10. Nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do naturalnej rzeźby terenu.
11. Maksymalna dopuszczalna zmiana rzędnej terenu wynosi:
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych jako MN: 1 m;
 - 2) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonej jako RM1 ... 4 oraz usługowej oznaczonej jako U, UP, UCW: 1,5 m;
 - 3) dla dróg prowadzonych w terenach zabudowanych: 0,5 m.
12. Przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków powinny odbywać się z uwzględnieniem następujących warunków:
 - 1) kąt spadku połaci dachowych nad częścią dobudowywaną lub przebudowywaną winien być równy kątowi głównej istniejącej połaci dachowej,
 - 2) pokrycie całości dachu powinno być jednakowe materiałowo i kolorystycznie,
 - 3) w przypadku nadbudowy całości budynku należy zachować kąt nachylenia połaci zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych a maksymalna wysokość elewacji i kalenicy również nie może przekroczyć wartości wymaganych ustaleniami szczegółowymi,
 - 4) w przypadku rozbudowy poziomej maksymalna szerokość elewacji oraz gęstość zabudowy nie może przekroczyć wartości dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych natomiast wysokość elewacji musi być zgodna z wysokością elewacji istniejącego obiektu,
 - 5) w przypadku jednoczesnej nadbudowy i rozbudowy należy zachować wszystkie parametry budynku wg ustaleń szczegółowych.

§5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu kulturowego:

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w obszarze objętym planem należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska zgodnie z którymi inwestor jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z terenu (art. 74 ust 1 ustawy) i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1).
2. W przypadku występowania drzew i krzewów w miejscach niezbędnych dla lokalizacji inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 880).

3. Przyjęte rozwiązania projektowe dla planowanych obiektów powinny zapewniać ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektów.
4. Dla ujęć wód w Modliborzycach i w Piórkowie Zajasienu obowiązują strefy ochrony bezpośredniej stanowiące jednocześnie granicę terenów W1.
5. Zakres i zasady ochrony w strefach określają odpowiednie decyzje - pozwolenia wodno-prawne.
6. Na terenie gminy z wyłączeniem sołectw: Baćkowice, Baranówek, Modliborzycy, Oziebłów, Piskrzyn, Rudniki, oraz części sołectw Nieskurzów Nowy i Janczyce obowiązują ograniczenia wynikające z położenia na terenie Jeleniowskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarach chronionego krajobrazu: Jeleniowskim i Jeleniowsko-Staszowskim. Granice zasięgu poszczególnych form ochrony zostały uwidocznione na rysunku planu.
7. Zakres i zasady ochrony wymienionych w ust. 6: parku krajobrazowego i obszarów chronionego krajobrazu określone są w rozporządzeniach wojewody świętokrzyskiego:
 - 1) nr 74/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Jeleniowskiego Parku Krajobrazowego;
 - 2) nr 82/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 3) nr 89/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
8. Ochroną prawną na terenie gminy objęte są także:
 - 1) pomniki przyrody:
 - a. Jesion wyniosły położony na terenie parku podworskiego w Gołoszycach – wpis do rejestru wojewódzkiego nr 524,
 - b. Jesion wyniosły położony na terenie parku podworskiego w Gołoszycach – wpis do rejestru wojewódzkiego nr 525,
 - c. Topola biała położona na terenie parku podworskiego w Gołoszycach – wpis do rejestru wojewódzkiego nr 526,
 - d. Buk pospolity położony na terenie parku podworskiego w Gołoszycach – wpis do rejestru wojewódzkiego nr 527,
 - e. Lipa drobnolistna położona obok plebani w Piórkowie-Kolonii – wpis do rejestru wojewódzkiego nr 644,
 - f. Lipa drobnolistna położona obok plebani w Piórkowie-Kolonii – wpis do rejestru wojewódzkiego nr 645,
 - g. Aleja lipowa (88 sztuk) położona w Gołoszycach – wpis do rejestru wojewódzkiego nr 720.
 - 2) planowany użytek ekologiczny położony w Gołoszycach na terenie ZL.

Warunki ochrony dla tych obiektów określone są w art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

§6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską wymienionych w tabeli poniżej ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej w granicach określonych rysunkiem planu:

Lp.	Obręb	Nr działki	Opis obiektu	Wpis do rej. zabytków nr
01	Baćkowice	132	cmentarz parafialny	339/88
02		194	kościół parafialny	
03	Gołoszyce		cmentarz wojenny	342/A
04		225/2 ^{*)}	dawny park dworski	tak
05		225/2 ^{*)}	dawny dwór	
06	Modliborzycy	564/1	kościół parafialny	135/82
07		564/1	cmentarz przykościelny	135/82
08		537	cmentarz parafialny	338/88
09	Piórków	96/1	dawna kaplica, obecnie prezbiterium kościoła wraz	159/77
		96/2	z placem w obrębie ogrodzenia kościoła	
10		96/1	kościół parafialny	
		96/2		

- ^{*)} – według danych Konserwatora Zabytków z 2006 r. teren obejmuje powierzchnię 2,5 ha, zapis ten datuje się na 1991 r.
2. Obiekty sytuowane w granicach stref wymienionych w ust.1 powinny być zaprojektowane w sposób zharmonizowany z obiektem chronionym, a ich usytuowanie nie powinno pogarszać czytelności pierwotnego założenia.
 3. W granicach stref o których mowa w ust.1 obowiązuje bezwzględny nakaz uzgadniania wszelkich prac inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 4. Dla stanowisk archeologicznych ustala się strefy biernej ochrony archeologicznej w granicach określonych rysunkiem planu.
 5. W obszarach stref biernej ochrony archeologicznej obowiązują następujące dodatkowe ustalenia:
 - 1) nakaz informowania właściwych służb archeologicznych o zamiarze prowadzenia prac ziemnych;
 - 2) nakaz informowania właściwych służb archeologicznych o zamiarze dokonania zalesień;
 - 3) zakaz głębokiej orki.
 6. Ponadto ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
 7. Dla istniejących w dniu uchwalenia planu przydrożnych krzyży i kapliczek obowiązuje zakaz prowadzenia prac prowadzących do:
 - 1) zmiany formy architektonicznej obiektu;

2) wycinki drzew i krzewów w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

§7

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się obszary przestrzeni publicznej w terenach elementarnych: U, UU, UK, UCW, UP, UO, ZC, ZP ZPU, a także w terenach KDG i KDZ, KDL sąsiadujących z istniejącą lub planowaną zabudową oraz terenami ZC i ZP.
2. Obszary przestrzeni publicznej i zlokalizowane w nich obiekty powinny charakteryzować się starannie zaprojektowaną, reprezentacyjną architekturą i wysoką jakością przestrzeni.
3. Ogrodzenia sytuowane wewnątrz lub na granicy terenów wymienionych w ust. 1 powinny spełniać wymagania podane w par. 4 ust. 1 ponadto dla ogrodzeń tych ustala się:
 - 1) obowiązuje następująca konstrukcja: murowane słupki, podmurówka, ażurowe przęsła;
 - 2) obowiązujące gabaryty:
 - a) rozstaw przęseł powtarzalnych: 2 – 3 m,
 - b) wysokość podmurówki: 0,5 m,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,6 m dla przęsła, 1,8 m dla słupka,
 - d) minimalny wymiar przekroju poprzecznego słupka 0,38 x 0,38 m;
 - 3) obowiązujące materiały:
 - a) podmurówka i słupki: cegła klinkierowa, okładzina kamienna – kolorystyka lub tynk z zastrzeżeniem, że kolorystyka warstwy wykończeniowej nie może dominować w otoczeniu,
 - b) przęsła: sztachety drewniane, deski, bale, ogrodzenia metalowe kute lub spawane z profili zimnogiętych;
 - 4) wymagania wymienione w pkt 1-3 nie dotyczą ogrodzeń terenów ZC, ogrodzeń położonych w strefach ochrony konserwatorskiej których formę należy każdorazowo uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Drogi i ulice znajdujące się wewnątrz terenów wymienionych w ust. 1 powinny z zastrzeżeniem par. 11 spełniać następujące wymagania:
 - 1) nawierzchnie ścieżek rowerowych i chodników należy wykonać z elementów drobnowymiarowych takich jak kostka betonowa, kamienna lub klinkier drogowy;
 - 2) nawierzchnie dróg i ulic należy wykonać jako bitumiczne lub z elementów drobnowymiarowych;
 - 3) rzędna nawierzchni drogowej powinna być równa rzędnej terenu na obszarze sąsiadującym z drogą – poza koroną drogi, dopuszczalna tolerancja wynosi $\pm 0,2$ m;
 - 4) w miejscach intensywnego ruchu pieszych należy zastosować urządzenia uspokajające ruch a przejścia dla pieszych przez drogi klasy G lub Z wykonać z azylem pomiędzy kierunkami ruchu;
 - 5) nieutwardzoną przestrzeń w granicach pasa drogowego należy wykorzystać pod zielenią urządzoną;
 - 6) należy zapewnić oświetlenie dróg i chodników.
5. Elementy infrastruktury technicznej zlokalizowane w terenach wymienionych w ust. 1 powinny spełniać wymagania określone w par. 4 i par. 12 a ponadto:
 - 1) w odniesieniu do obiektów liniowych obowiązuje nakaz prowadzenia sieci pod ziemią, o ile warunki techniczne na to pozwalają;
 - 2) w odniesieniu do urządzeń wymagających budowy obiektów kubaturowych nakaz lokalizacji takich urządzeń jako wbudowane w obiekty o innej funkcji, chyba że przepisy odrębne wykluczają taką możliwość.
6. W celu spełnienia wymagań o których mowa w ust. 2 zaleca się aby:
 - 1) projekty budowlane inwestycji na obszarach przestrzeni publicznej zawierały kompleksowe opracowania branżowe z zakresu małej architektury i architektury zieleni;
 - 2) nowe inwestycje były prowadzone przy użyciu trwałych i szlachetnych materiałów z zastrzeżeniem ust. 4-5 oraz par. 4.

§8

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Obowiązujące lub nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.
2. Odległość zabudowy od granic działek lub granic poszczególnych terenów jeżeli nie została określona linią zabudowy uwidocznioną na rysunku planu należy przyjąć na podstawie przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Za działkę o niewielkich rozmiarach upoważniającą do sytuowania ściany budynku w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w oparciu o przepis zawarty w par. 12 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia ministerstwa infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie uważa się działkę której szerokość nie przekracza:
 - 1) 15 m w przypadku działek zlokalizowanych w terenach RM, RU, RUL;
 - 2) 12 m w przypadku działek zlokalizowanych w terenach budowlanych innych niż wymienione w par. 12 ust. 3, pkt 1 rozporządzenia ministerstwa infrastruktury.
4. Maksymalny procent zabudowy działki, minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, dopuszczalna szerokość elewacji oraz geometria dachu określona jest w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych. W przypadku przebudowy istniejących obiektów dopuszcza się odstępianie od niektórych z tych wymagań zgodnie par. 4 ust. 12.
5. Ustalenia geometrii dachu zawarte w ustaleniach szczegółowych, określają układ podstawowych połaci budynku, nie limitując liczby połaci dachowych.
6. Ustalenia dotyczące kąta nachylenia dachów nie dotyczą elementów drugorzędnych, takich jak: daszki nad wejściem, wiaty, lukarny, łączniki i przybudówki.

7. Realizacja dachów jednospadowych poza przypadkami określonymi w ustaleniach szczegółowych możliwa jest również w przypadku: 1/budynku którego szerokość nie przekracza 5m
2/budynku budowanego w granicy działki niezależnie od jego szerokości.

§9

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1. Z uwagi na brak studium o którym mowa w art. 79, ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, nie wyznacza się terenów zagrożenia powodziowego wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.
2. Rysunek planu wskazuje orientacyjną granicę terenów zalewowych, w obszarze tym:
 - 1) zabrania się wnoszenia jakichkolwiek budowli za wyjątkiem dróg, liniowych elementów infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce wodnej;
 - 2) zabrania się sadzenia drzew i krzewów;
 - 3) w przypadku budowy budynków na istniejących siedliskach dopuszcza się podniesienie poziomu posadzki parteru, wysokości elewacji frontowej i elewacji budynku a także dopuszczalnej zmiany terenu w odniesieniu do wymagań zawartych w par. 4 ust. 11 i w ustaleniach szczegółowych o 0,5 m;
 - 4) nakazuje się prowadzenie korony dróg publicznych powyżej spodziewanej rzędnej ww. 1% określonej indywidualnie.
3. Zasięg terytorialny i treść merytoryczna ustaleń zawartych w ust. 2 może ulec zmianie po opracowaniu studium o którym mowa w ust. 1.
4. Ustanawia się następujące zasady ochrony sanitarnej terenów przyległych do cmentarzy:
 - 1) w odległości 0 -50 m od planowanych granic cmentarza, zabrania się:
 - a) wznoszenia budynków lub ich części służących na cele mieszkaniowe,
 - b) wznoszenia budynków lub ich części w których będzie produkowana, przechowywana lub podawana żywność,
 - c) wznoszenia budynków lub ich części w których będzie prowadzona hodowla zwierząt,
 - d) kopania lub wiercenia studni oraz poboru wody do picia i na potrzeby gospodarcze,
 - e) zakładania stawów rybnych,
 - 2) w odległości 50 – 150 m od planowanych granic cmentarza dopuszcza się sytuowanie obiektów wymienionych w pkt 1 lit. a pod warunkiem podłączenia ich do sieci wodociągowej;
 - 3) odległości o których mowa w pkt 1 i 2 ustala rysunek planu.
5. Rysunek planu określa, na podstawie obowiązujących koncesji, granice obszarów i terenów górniczych dla złóż Piskrzyn i Wszachów I oraz granice terenu górniczego dla złoża Winna.
6. Rysunek planu określa dla złoża Janczyce przewidzianego do eksploatacji proponowany zasięg terenu i obszaru górniczego.
7. Konstrukcja i posadowienie budowli wznoszonych w granicach obszarów wymienionych w ust. 5 powinno być projektowane i wykonywane z uwzględnieniem zagrożeń wynikających z negatywnego wpływu kopalni.
8. Nie przewiduje się eksploatacji złóż innych niż wymienione w ust. 5 i 6.

§10

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Scalania i podziały nieruchomości należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich przepisów w tym zakresie, a w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów,
 - 2) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług, działalności gospodarczej i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego.
3. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojście i całoroczny dojazd do dróg i ulic publicznych bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne albo dojazdy nie wydzielone, z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej określonej w przepisach szczególnych. Przy braku możliwości wydzielenia dojazdu, dopuszcza się formę ustanowienia służebności drogowej.
4. Podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych ustala się na 90°, w przypadku podziałów dokonanych w obrębie istniejących działek o innym kącie dominującym - kąt należy odpowiednio dostosować.
5. Granice nieruchomości powstałych w wyniku scalania gruntów lub scalenia i podziału nieruchomości nie mogą przekroczyć linii rozgraniczających poszczególne tereny.
6. Warunki dodatkowe scalania i podziału nieruchomości dla poszczególnych terenów:
 - 1) dla terenów elementarnych o symbolach: ZC, O zakazuje się podziału nieruchomości;
 - 2) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: MN, ML nowe podziały należy prowadzić w liniach podziału wewnętrznego uwidocznionych na rysunku planu;
 - 3) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem RM1 dopuszcza się podział nieruchomości jeżeli szerokość utworzonych działek będzie nie mniejsza niż 30 m a kąt nachylenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego będzie nie mniejszy i nie większy niż istniejące kąty nachylenia granicy danej nieruchomości w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego;
 - 4) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami RM2 i RM3 dopuszcza się podział nieruchomości jeżeli szerokość utworzonych działek będzie nie mniejsza niż 20 m a kąt nachylenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej

- pasa drogowego będzie nie mniejszy i nie większy niż istniejące kąty nachylenia granicy danej nieruchomości w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego;
- 5) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem RU wyklucza się podziały prowadzące do utworzenia działek o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha lub szerokości mniejszej niż 20 m;
 - 6) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem UCW zakazuje się podziału nieruchomości prowadzącego do wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż 500 m²;
 - 7) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem P zakazuje się podziału nieruchomości prowadzącego do wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż 0,7 ha;
 - 8) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem P2 zakazuje się podziału nieruchomości prowadzącego do wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż 1,5 ha;
 - 9) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem ZL zaleca się aby w wyniku podziału nieruchomości wydzielać działki o szerokości nie mniejszej niż 20 m i powierzchni nie mniejszej niż 0,3 ha;

§11

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązania obszaru objętego planem z obszarami sąsiednimi odbywać się będzie za pośrednictwem drogi klasy S w ciągu drogi krajowej nr 74, drogi klasy G w ciągu drogi powiatowej nr 0716T relacji Baćkowice-Iwaniska, oraz innych dróg klasy Z i L przekraczających granicę gminy.
2. Obsługa poszczególnych terenów odbywać się będzie za pośrednictwem dróg klas G, Z, L i D a w odniesieniu od terenu U-MOP również poprzez drogę klasy S.
3. W przypadku braku możliwości zapewnienia dostępu do drogi jak w ust. 2 obsługa poszczególnych terenów i pojedynczych działek może być zapewniona również poprzez drogi wewnętrzne i służebności drogowe ustanowione na terenie przedmiotowym lub terenie sąsiednim, a także poprzez drogi wewnętrzne i place parkingowe wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami KDW lub KDP.
4. W przypadku modernizacji lub realizacji nowych odcinków dróg wpływ inwestycji na istniejącą i projektowaną zabudowę określi raport OOS.
5. Miejsca niezbędnych połączeń drogi klasy S z drogami klas niższych przedstawia rysunek planu.
6. Dla drogi klasy S rysunek planu ponadto określa miejsca niezbędnej lokalizacji drogowych obiektów inżynierskich oraz innych urządzeń towarzyszących drodze – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
7. Ustalenia ust. 5 nie zwalniają z zachowania przepisów odrębnych. Dopuszcza się realizację dodatkowych elementów wymienionych w ust. 5 w innych miejscach w granicach terenu KDS.
8. Parametry techniczne dróg zawierają ustalenia szczegółowe planu.
9. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających podana w ustaleniach szczegółowych dotyczy wartości podstawowej, która może być miejscowo zwiększona lub zmniejszona stosownie do położenia linii rozgraniczających na rysunku planu.
10. Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenach planowanych inwestycji. Dopuszcza się lokalizację parkingów dostępnych bezpośrednio z drogi dla dróg klasy Z, L i D w sytuacji bezpośredniego sąsiedztwa z terenami przeznaczonymi pod zabudowę, z wyłączeniem terenów oznaczonych jako RM4, pod warunkiem niekolidowania z docelowym zagospodarowaniem tych terenów oraz uzyskania zgód właściwego zarządcy drogi i właściciela terenu.
11. Ilość miejsc parkingowych powinna być dostosowana do wielkości i funkcji obiektu, jednak nie mniej niż:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie;
 - 2) na terenach usług:
 - a) kościoły, sale widowiskowe, kluby, biblioteki - 1 m.p./10 miejsc,
 - b) biura, urzędy -1 m.p./50 m² p.u.,
 - c) szkoły - 1 m.p./10 osób personelu,
 - d) obiekty sportowo-rekreacyjne -1 m.p./10 użytkowników,
 - e) przychodnie zdrowia - 1 m.p./100 m² p.u.,
 - f) pensjonaty, motele i inne obiekty turystyczne -1 m.p./1 pokój noclegowy,
 - g) restauracje, kawiarnie - 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych,
 - h) obiekty handlowe -1 m.p./50 m² p.u.
12. Ścieżki rowerowe należy sytuować w terenach dróg publicznych i w terenach dróg wewnętrznych.

§12

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Elementy liniowe infrastruktury technicznej należy prowadzić:
 - 1) w liniach rozgraniczających dróg i ulic: na obszarach zabudowanych, leśnych oraz na terenach zalewowych;
 - 2) na pozostałych obszarach:
 - a) sieci nadziemne – w odległości min. 5 m od granicy pasa drogowego,
 - b) sieci podziemne – w liniach rozgraniczających dróg i ulic z zachowaniem przepisów odrębnych.
2. Zalecany przebieg niektórych elementów liniowych infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 2 i ust. 10 pkt 1 przedstawia rysunek planu.
3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci zgodnie z ustaleniami ust. 1 i 2 dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci w inny sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
4. Lokalizacja sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic, nie może kolidować z docelowym zagospodarowaniem pasa drogowego oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu.
5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury jako elementów towarzyszących inwestycjom na terenach własnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego za wyjątkiem obszarów wymienionych w pkt 3;
 - 2) pobór wody dla potrzeb ww. wodociągu z istniejących ujęć w Modliborzycach i Piórkowie – Zajasienu oznaczonych symbolami W1 wraz z budową zbiorników magazynująco-wyrównawczych zlokalizowanych w Gołoszycach;
 - 3) dla obszarów zabudowy zagrodowej oznaczonej jako RM4 przewiduje się możliwość zaopatrzenia w wodę ze studni indywidualnych.
7. W zakresie gromadzenia i usuwania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:
 - 1) planuje się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej dla sołectw lub części sołectw: Baćkowice, Nieskurzów Nowy, Nieskurzów Stary, Piskrzyn, Żerniki oraz Wszachów w zakresie przewidzianym rysunkiem planu;
 - 2) oczyszczanie ścieków odbywać się będzie w rozbudowanej istniejącej oczyszczalni zlokalizowanej w Piskrzynie, a także w planowanej oczyszczalni we Wszachowie, na terenach oznaczonych symbolem K;
 - 3) dla obszaru gminy pozbawionych możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej i nie przewidzianego do obsługi poprzez planowaną sieć o której mowa w pkt 1 przewiduje się indywidualne systemy oczyszczania ścieków;
 - 4) dla obszarów o których mowa w pkt. 1 dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe – do czasu realizacji sieci – gromadzenie nieczystości w bezodpływowych zbiornikach na ścieki;
 - 5) dla obszarów o których mowa w punkcie 3 w przypadku braku możliwości technicznych realizacji indywidualnych oczyszczalni dopuszcza się gromadzenie nieczystości w bezodpływowych zbiornikach na ścieki;
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji sieci kanalizacyjnej w zakresie większym niż przewidziano w pkt 1 jeżeli znajdzie to uzasadnienie techniczne i ekonomiczne.
8. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) dla centralnych obszarów miejscowości Baćkowice rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej i budowę podczyszczalni wód opadowych;
 - 2) dla pozostałych terenów przewiduje się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych;
 - 3) wymagania w zakresie oczyszczania wód opadowych określą ewentualne raporty OOS.
9. W zakresie zaopatrzenia w gaz oraz kształtowania sieci gazowej ustala się:
 - 1) podstawą zaopatrzenia w gaz na potrzeby gminy stanowi gaz butlowy;
 - 2) plan przewiduje możliwość zaopatrzenia gminy w gaz ziemny w oparciu o planowany gazociąg wysokopiętny którego przebieg określony rysunkiem planu jest obowiązkowy oraz stację redukcji gazu zlokalizowaną w terenie oznaczonym symbolem G;
 - 3) orientacyjny przebieg pozostałych podstawowych elementów przyszłej sieci rozdzielczej określa rysunek planu;
 - 4) zakres realizacji sieci rozdzielczej będzie zależny od uwarunkowań rynkowych i zainteresowania odbiorców.
10. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - 1) indywidualne źródła ciepła dla obiektów lub zespołów obiektów;
 - 2) priorytet dla rozwiązań proekologicznych.
11. W zakresie sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia ustala się:
 - 1) zabezpieczenie dostaw energii poprzez Rejonowy Zakład Energetyczny;
 - 2) w obszarze sołectwa Baćkowice, w granicach terenów: MN, UCW, U, UK, UO, UU, ZP oraz na terenach dróg publicznych i wewnętrznych sąsiadujących z tymi obszarami wprowadza się obowiązek prowadzenia sieci pod ziemią, o ile warunki techniczne na to pozwalają;
 - 3) przebieg linii średniego napięcia przedstawia rysunek planu;
 - 4) należy zachować plac wolny od zabudowy, zadrzewień i składowisk w odległości 5,5 licząc od osi linii średniego napięcia;
 - 5) stacje transformatorowe 15/0,4 kV należy lokalizować w terenach oznaczonych jako E;
 - 6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w terenach innych niż wymienione w punkcie 5 pod warunkiem zapewnienia dostępności z drogi publicznej lub wewnętrznej oraz spełnienia wymagań określonych normą PN-E-05100-1 i przepisami odrębnymi w zakresie wpływu na otoczenie, oraz w zakresie określenia odległości od istniejącej zabudowy, a w odniesieniu do stacji transformatorowych wewnętrznych dokonania ponadto wydzielania terenu o powierzchni ca 120 m²;
 - 7) na terenie objętym planem nie przewiduje się lokalizacji linii wysokiego napięcia o napięciu 110 kV lub wyższym,
 - 8) dopuszcza się również zapewnienie lub uzupełnienie dostaw energii w oparciu o energię odnawialną (elektrownie wiatrowe, ogniwa fotowoltaiczne, etc.).
12. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się:
 - 1) obsługę zapewniają operatorzy telekomunikacji działający na rynku;
 - 2) w obszarze sołectwa Baćkowice, w granicach terenów: MN, UCW, U, UK, UO, UU, ZP oraz na terenach dróg publicznych i wewnętrznych sąsiadujących z tymi obszarami wprowadza się obowiązek prowadzenia sieci pod ziemią;
 - 3) lokalizację masztów radiowych, telefonicznych i innych dopuszcza się pod warunkami:
 - a) położenia w terenach oznaczonych jako: P, W2 lub T,
 - b) zachowania minimalnej odległości 300 m od istniejącej i planowanej zabudowy, nie związanej z siecią,
 - c) zastosowania formy architektonicznej zgodnie z par.7 ust. 6, pkt 1,
 - d) spełnienia przepisów odrębnych.
 - 4) ustalenia pkt 3 nie dotyczą urządzeń małej mocy użytkowanych przez osoby fizyczne oraz urządzeń służących wyłącznie wojsku, policji, straży pożarnej i służbie zdrowia.
13. W zakresie usuwania odpadów ustala się:
 - 1) obsługę gminy w oparciu o istniejące wysypisko, zlokalizowane w obrębie Janczyce w terenie oznaczonym symbolem O;
 - 2) obowiązek sortowania odpadów.
 - 3)

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w obszarze objętym planem należy zachować warunki wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.
2. W obiektach użyteczności publicznej zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami: UP, UO lub U-MOP przy ich projektowaniu i realizacji należy uwzględnić możliwość zainstalowania syren alarmowych.
3. Przy projektowaniu i realizacji urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę należy uwzględnić wymogi związane z koniecznością wykorzystania instalacji dla celów przeciwpożarowych.
4. Istniejące na dzień uchwalenia planu studnie wiercone mogą zostać zlikwidowane jedynie za zgodą odpowiedniego organu obrony cywilnej.
- 5.

§14

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji funkcji docelowych pozostawia się poszczególne tereny elementarne, w zagospodarowaniu dotychczasowym.
2. Zagospodarowanie tymczasowe nie może utrudniać docelowego zagospodarowania terenów.
3. Istniejące na dzień uchwalenia planu budynki lub fragmenty budynków zlokalizowane w pasach drogowych, a nie kolidujące z docelowym zagospodarowaniem drogi mogą pozostać również po realizacji tego zagospodarowania, pod warunkiem, że:
 - 1) nie będą zagrażały bezpieczeństwu ruchu drogowego;
 - 2) w przypadku budynków mieszkalnych zostaną spełnione wymagania ochrony akustycznej dla których należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, Zgodnie z art.113 oraz z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska.
 Budynki spełniające te wymagania mogą być również przebudowywane, nadbudowywane lub rozbudowywane zgodnie z par. 4 ust. 12 pod warunkiem że powierzchnia zabudowy zlokalizowana w granicach pasa drogowego nie ulegnie zwiększeniu.

§15

Wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 wynosi:

1. Dla terenów wymienionych w par. 3 ust. 1 pkt 1: 20 %
2. Dla terenów wymienionych w par. 3 ust. 1 pkt 2: 30 %
3. Dla terenów wymienionych w par. 3 ust. 1 pkt 3: 10 %
4. Dla terenów wymienionych w par. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a – d, h: 30 %
5. Dla terenów wymienionych w par. 3 ust. 1 pkt 4 lit. e – f, i: 10 %
6. Dla terenów wymienionych w par. 3 ust. 1 pkt 5 lit. a – d, f: 20 %
7. Dla terenów wymienionych w par. 3 ust. 1 pkt 4 lit. e: 10 %

Uwaga : Działki wskazane w wypisie MPZP Gminy Baćkowice nie są położone na obszarze rewitalizacji , o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku oraz nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji i nie leżą w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Wypis wydano na wniosek :Gminy Baćkowice, Baćkowice 84, 27-552 Baćkowice .

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ust. 3
(Dz.U.2012r.,póź. 1282, z póź zm.)

WÓJT GMINY
Marian Partyka

WÓJT GMINY
Baćkowice
woj. świętokrzyskie

Załącznik do wypisu
z MPZP Gminy Baćkowice
Nr In. 6727/110/MPZP/2024
z dnia 14.11.2024 r.

WÓJT GMINY

Marian Partyka

